


SWM Infrastruktur GmbH &amp; Co. KG / 80287 München

Gemeinde Oberschleißheim  
Bauamt – Planung  
Freisinger Str. 15  
85764 Oberschleißheim  
**Auskunftsfallnummer**  
359277

15. Juli 2025

**Bebauungsplan Nr. 79 "Gewerbegebiet östlich der Mittenheimer Straße" -  
erneute öffentliche Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 3  
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen zum Verfahren.  
Den Bebauungsplan haben wir zur Kenntnis genommen und nehmen wie folgt  
Stellung.

Im Planungsumfang befinden sich unsere Erdgashockdruck- sowie  
Erdgasniederdruckleitungen samt Hausanschlussleitungen zu den  
entsprechenden Anwesen. Im nord-östlichen Bereich befindet sich eine  
Gasregeldruckanlage. Unsere Erdgashockdruckleitungen E-3.3 verläuft ebenfalls  
kreuzend im mittleren Bereich des Planungsumfangs.

Unsere bestehenden Erdgasversorgungsanlagen (grün bzw. gelb eingezeichnet)  
sind aus dem Eintrag im beiliegenden Planentwurf und Bestandplanauszug zu  
ersehen.

Im Rahmen der weiteren Konkretisierung zur Ausführungsplanung können sich  
eventuell weitere notwendige Folgemaßnahmen bzw. veränderte  
Spartenmaßnahmen ergeben. Eine bauablaufbedingte Anpassung unserer  
Versorgungsleitungen im Planungsumfang sind vor Beginn der Baumaßnahmen  
zu überprüfen. Für eine eventuelle Stilllegungen und Umlagungen der  
Hausanschlussleitungen nutzen Sie bitte die entsprechenden Anträge, die Sie  
unter [www.swm.de](http://www.swm.de) erhalten.

Die vorhandene Überdeckung unserer Versorgungsanlagen darf sich durch  
bauliche Maßnahmen sowie Geländemodellierungen nicht verändern. Für  
Baumpflanzungen gilt ein Mindestabstand von 2,5 m zu allen Kabeln, Leitungen  
und Schachtbauwerke der SWM. Die Abstände werden zwischen der  
Baumachse und der Anlagenaußenkante gemessen. Grundlage ist die DIN  
18920.

Geplante Baumaßnahmen dürfen nur nach vorheriger örtlicher Einweisung in  
den Leitungsbestand durch unsere Aufgrabungskontrolle begonnen werden.

Schalten Sie uns weiterhin in das Verfahren mit ein.

Sitz: München  
Emmy-Noether-Straße 2  
80992 München  
Telefon: +49 89 2361-0  
Amtsgericht München HRA 105 947  
USt-IdNr.: DE813865922  
Gläubiger-ID: DE531300000030249Persönlich haftende Gesellschafterin:  
SWM Infrastruktur Verwaltungs GmbH  
Sitz: München  
Amtsgericht München HRB 227 822  
Geschäftsführung:  
**Bankverbindung**  
Postbank München  
BIC PBNKDEFFXXX  
IBAN DE78 7001 0080 0888 0008 08

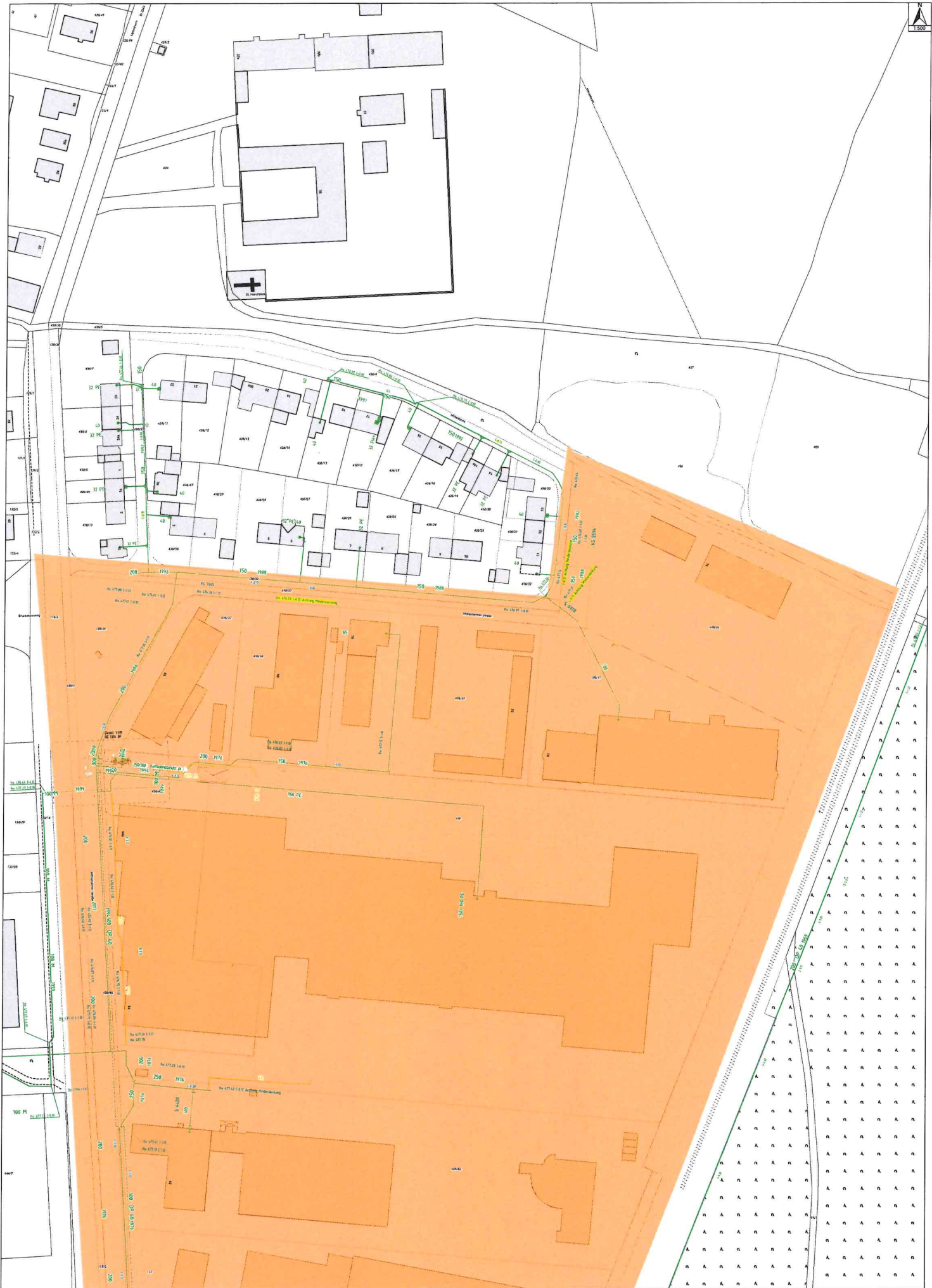
Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne unter der Tel.: 089/2361-6132 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

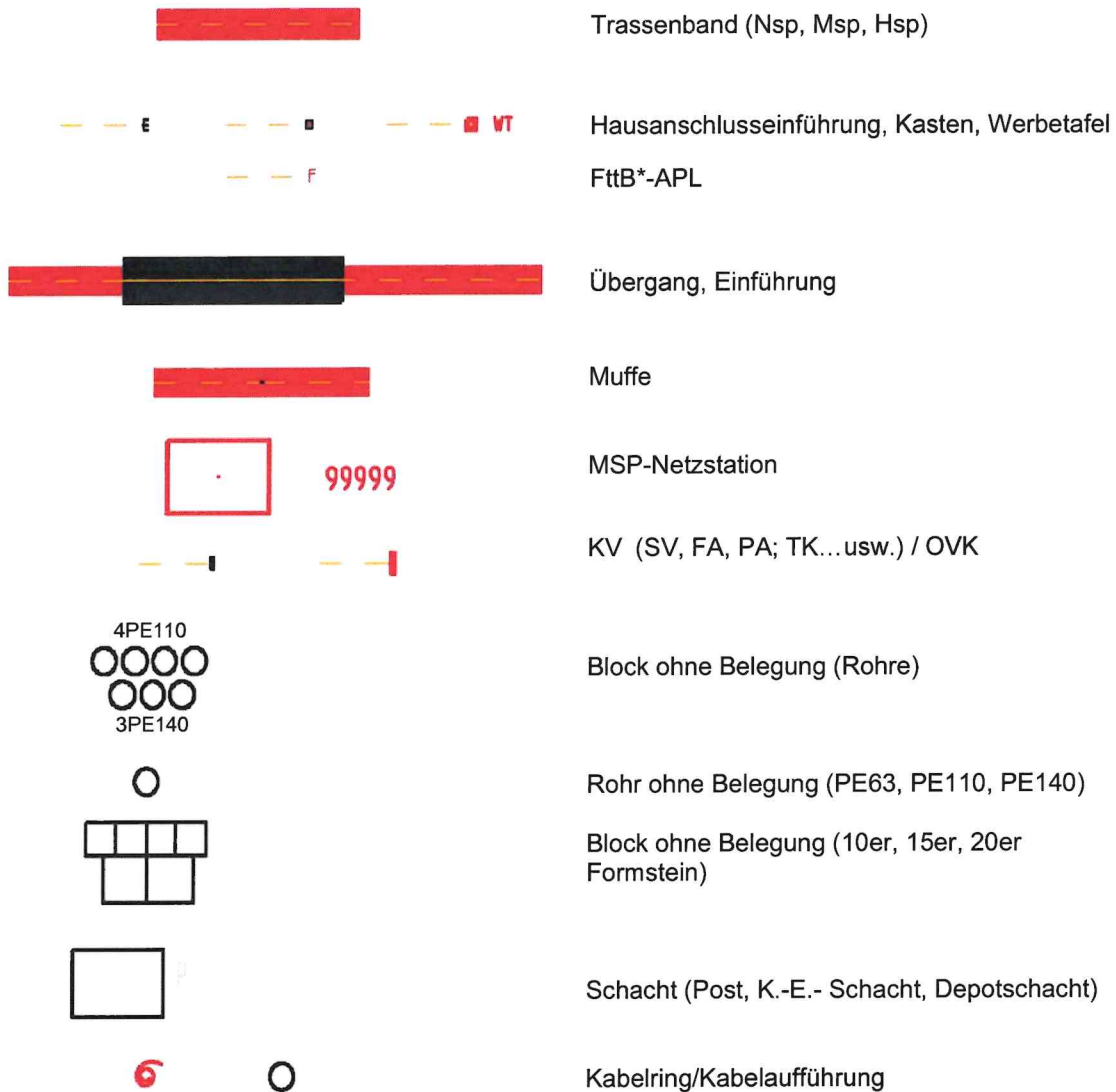




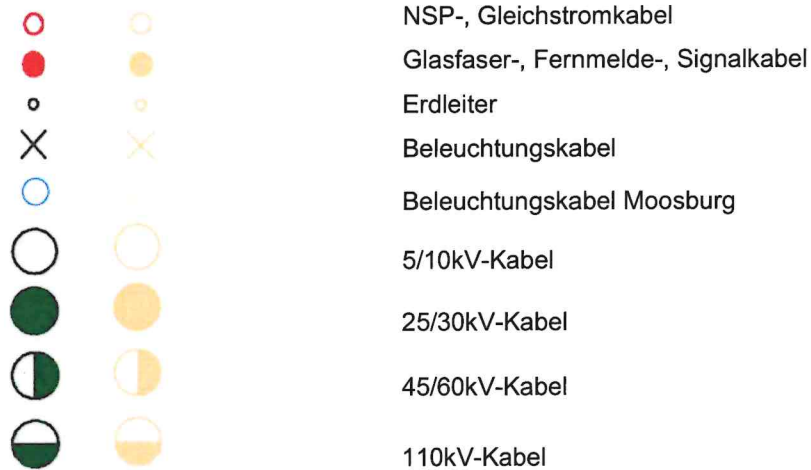
1:500







Belegung: (Symbol links: in Betrieb; Symbol rechts)

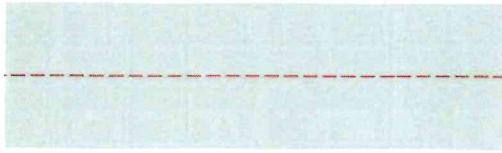


\*FttB: Fiber to the building: Rohrverbund mit Glasfaser



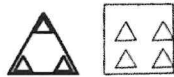
- SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Gasversorgung Haar GmbH
- Gasversorgung Ismaning GmbH

Legende  
Strom/TK  
1/2  
Stand 07.06.2019



Freileitung mit Sicherungsstreifen

Belegung: (Telekommunikation; LWL; FttB)



M3B / M4B



FttB\*-Rohrverbund

\*FttB: Fiber to the building; Rohrverbund mit Glasfaser



- SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Gasversorgung Haar GmbH
- Gasversorgung Ismaning GmbH

Legende  
Strom/TK  
2/2  
Stand 07.06.2019

## Leitungen und Hausanschlüsse

2012  
100 v.E.

Versorgungsleitung Niederdruck (ND)  
Baujahr und Dimension  
Ggfs. v.E. = vorgezogener Eintrag  
Material: Stahl/ Status: in Betrieb

2012  
110 PE

Versorgungsleitung Niederdruck (ND)  
Baujahr und Dimension  
Material: Kunststoff PE/Status:  
stillgelegt

2012  
100 M

Versorgungsleitung Mitteldruck (MD)  
Baujahr und Dimension  
Material: Stahl

2012  
110 PE M

Versorgungsleitung Mitteldruck (MD)  
Baujahr und Dimension  
Material: Kunststoff PE

2012  
300 DP 16

Hochdruckleitung/ Hauptleitung (HD)  
Baujahr, Dimension und Nenndruck  
Material: ausschließlich Stahl

2012  
300 DP 40

Hochdruckleitung/ Hauptleitung (HD)  
Baujahr, Dimension und Nenndruck  
Material: ausschließlich Stahl

100

Leitung privat, teilweise mit Dimension



- Hausanschluss / Hausanschlusskasten  
- Anschlussleitungsabschnitte  
Dimension bzw. Durchmesser  
Material: Stahl, Kunststoff PE  
- Reduktion bzw. Übergang

Abzweig: Ventil, Schweißabzweig



Anschlussleitung privat



Mantelrohr bzw. Schutzrohr  
Dimension bzw. Durchmesser

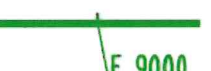


Leitungsabschluss bzw. Leitungsende



Abzweig mit Gasströmungswächter

## Leitungsöffnungen

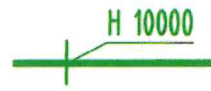


Entspannungsstelle  
Beschriftung (Nr.)



Ausblaseeinrichtung  
Beschriftung (Nr.)

## Armaturen



Kugelhahn (H), Schieber (S),  
Ventil (V) mit Nummer  
Beschriftung (Nr.)  
Bei Hausanschlussleitungen Be-  
schreibung ohne Nummer

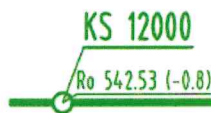


Lock-O-Ring (nur bei Hochdruck)  
Beschriftung (Nr.)

## Kondensatsammelstelle



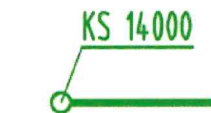
Lage unter dem Strang  
Beschriftung (Nr.)  
Höhe über NN, Überdeckung  
auch ohne Höhenangabe möglich



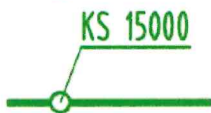
Lage im Strang  
Beschriftung (Nr.)  
Auch als ES möglich  
auch ohne Höhenangabe möglich



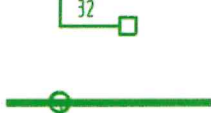
Lage neben dem Strang  
Beschriftung (Nr.)  
Auch als ES möglich  
auch ohne Höhenangabe möglich



Endkondensatsammelstelle  
Beschriftung (Nr.)  
Auch als ES möglich  
auch ohne Höhenangabe möglich



mit Saugleitung und verzogenem  
Abschluss



Entleerungsstelle unter d. Strang  
Beschriftung (Nr.)  
Auch ohne Höhenangabe möglich

## Kathodischer Korrosionsschutz



Messkontakt bzw. Messstelle  
Kathodischer Korrosionsschutz  
Beschriftung (Nr.)

## Markierungen



Flugmarkierung  
Beschriftung (Nr.)



Gasmerkmstein  
Ohne Beschriftung (Nr.)

## Regleranlagen



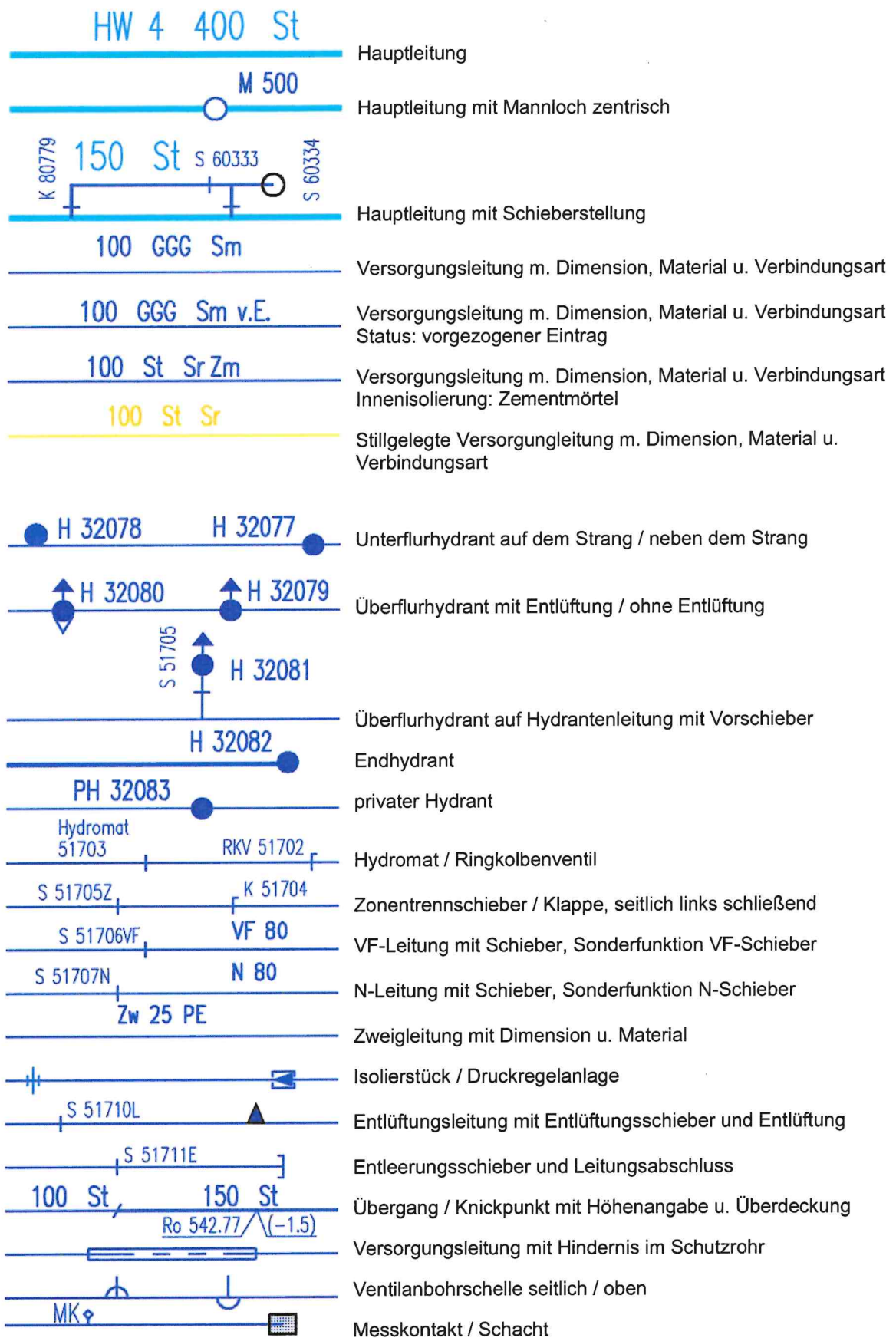
Regler mit Eingangs- und  
Ausgangsleitung  
B- Bezirksregler  
F- Fabrikregler  
H- Hausregler



- SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Gasversorgung Haar GmbH
- Gasversorgung Ismaning GmbH

Legende  
Gas




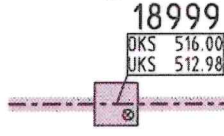
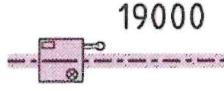
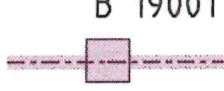
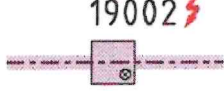
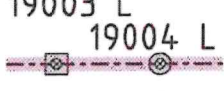
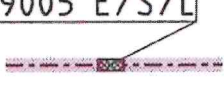
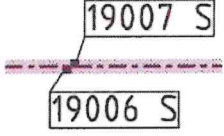
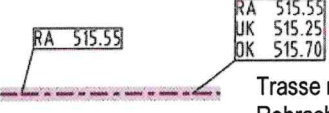



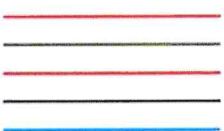
Stand 20.12.2017



- SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Gasversorgung Haar GmbH
- Gasversorgung Ismaning GmbH

Legende  
Wasser

Stand 04.11.2019

N0-062-89 HK KSR	Trassenbeschriftung: Abrechnungsnummer, Trassenart, Zusatzbeschriftung		Trasse mit oben liegendem Abzweig
	Trasse Status: geplant		Kreuzende Trassen (untenliegende unterbrochen)
<u>4045/11 v.E. KMR</u>	Trasse Status: vorgezogener Eintrag		Begehbarer Schacht m. Nummer und Höhenangaben (OK u. UK)
<u>W-35444 HK KSR</u>	Trasse mit Abr.Nr. bis 1989, Trassenart und Kabelschutzrohr		Begehbarer Schacht m. Nummer, Montageöffnung und Belüftungsschacht
<u>N0-062-89 HK KSR</u>	Trasse mit Abr.Nr. ab 1989, Trassenart und Kabelschutzrohr		Schacht, nicht begehbar (Blindschacht) m. Nummer
<u>4045/00 HK KSR</u>	Trasse mit Abr.Nr. ab Juni 1999, Trassenart und Kabelschutzrohr		Schacht mit elektrischen Einbauten u. Nummer
<u>W-35444 HK UR HK</u>	Trasse mit Überschutzrohr ohne Vorlagenbreite		Schacht nicht begehbar mit Erdenbauarmaturen
<u>W-35444 HK UR HK</u>	Trasse mit Überschutzrohr mit Vorlagenbreite (nur HK)		Schacht nicht begehbar mit kombinierten Erdenbauarmaturen
<u>stNlg. 4045/00</u>	Stillgelegte Trasse		Armaturenschächte für Vor- bzw. Rücklauf
<u>W-35444</u>	Trasse im Gebäude	<u>4045/11 KMR</u>	Trasse mit Sondertext
<u>4045/00 HK FP</u>	Trasse mit Festpunkt	KSR liegt in unbekannter Höhe über der Fernwärmetrasse	
	Trasse mit Höhenknickpunkt Rohrachse / Rohrachse mit OK und UK Bauwerk		Kabelzugtrasse
	Trasse mit Einwegkompensation		Oberirdische Bauteile (OVK)
<u>N0-062-89</u>   <u>4045/11</u>	Trasse mit Übergang (bei Wechsel der Abrechnungsnummer)		Kabel der Sparte Fernwärme



- SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Gasversorgung Haar GmbH
- Gasversorgung Ismaning GmbH

Legende  
Fernwärme

Stand 16.05.2018



Trasse mit Baufallnummer und Trassenart



Stillgelegte Trasse



Höhenangabe  
Ro=Rohroberkante  
GOK=Geländeoberkante

# 18417 L



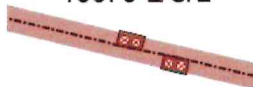
Schacht mit Funktionsangabe



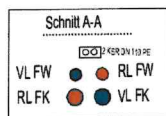
Begehbarer Schacht

# 19362

# 15977 L/S/L 15978 L/S/L



Schächte mit Funktionsangabe



Trassenquerschnitt



Trassenübergang

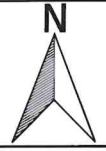


- SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Gasversorgung Haar GmbH
- Gasversorgung Ismaning GmbH

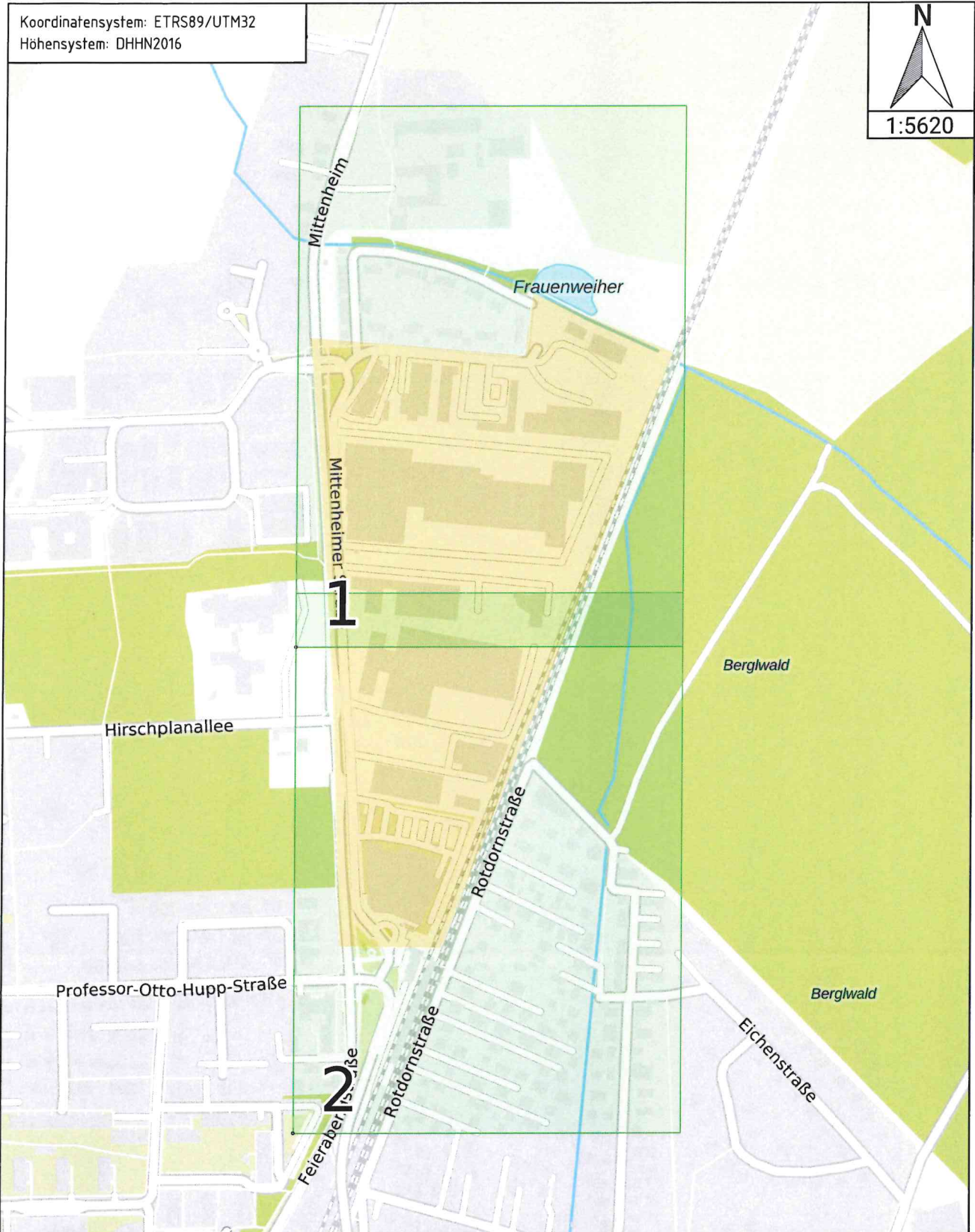
### Legende Fernkälte

Stand 20.07.2022

Koordinatensystem: ETRS89/UTM32  
Höhensystem: DHHN2016



1:5620



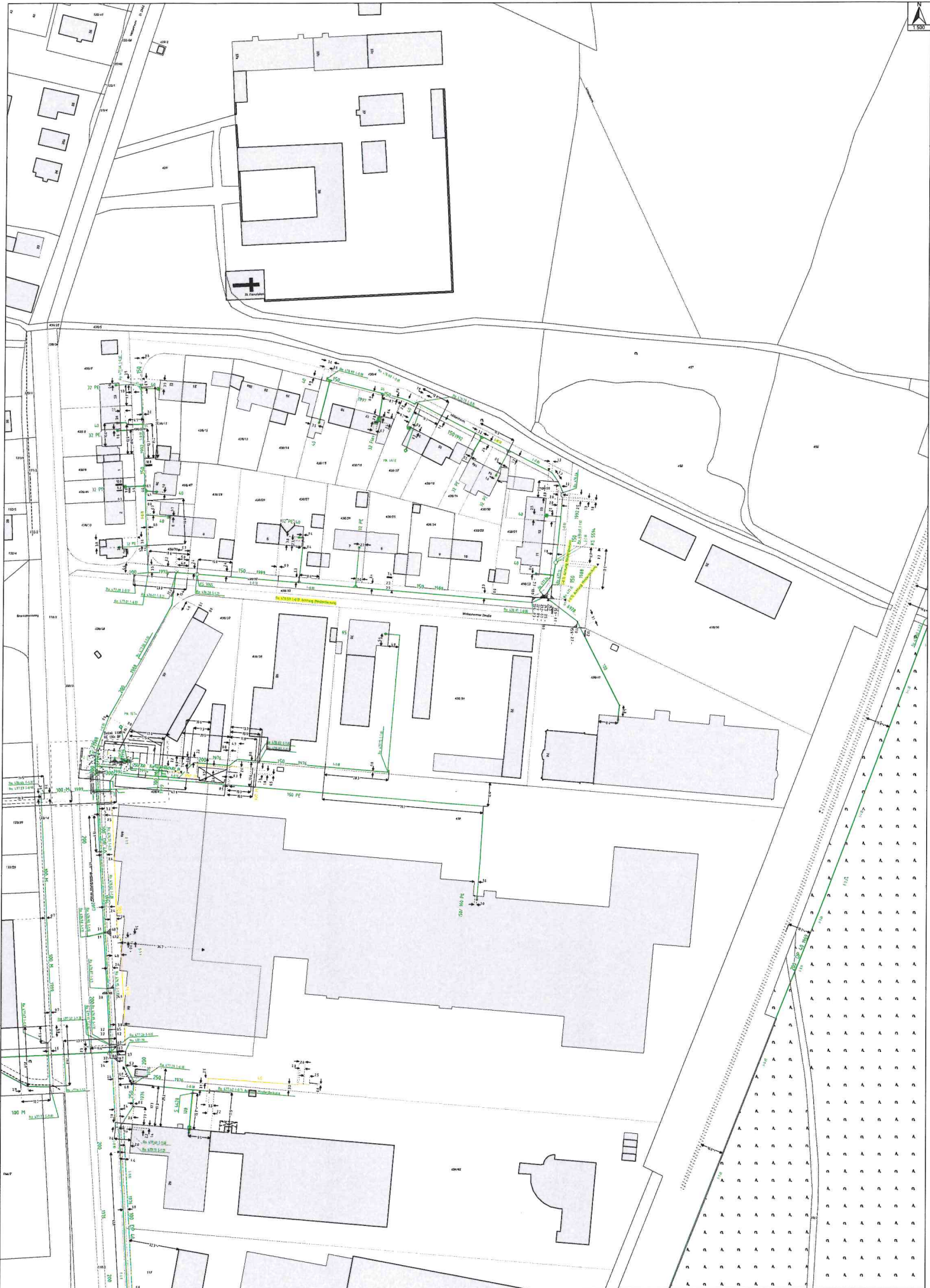
Quellen: Netzinformationssystem der SWM;  
LH München - Kommunalreferat - GeodatenService;  
Bayerische Vermessungsverwaltung; OpenStreetMap.

Gemeinde(n): Oberschleißheim

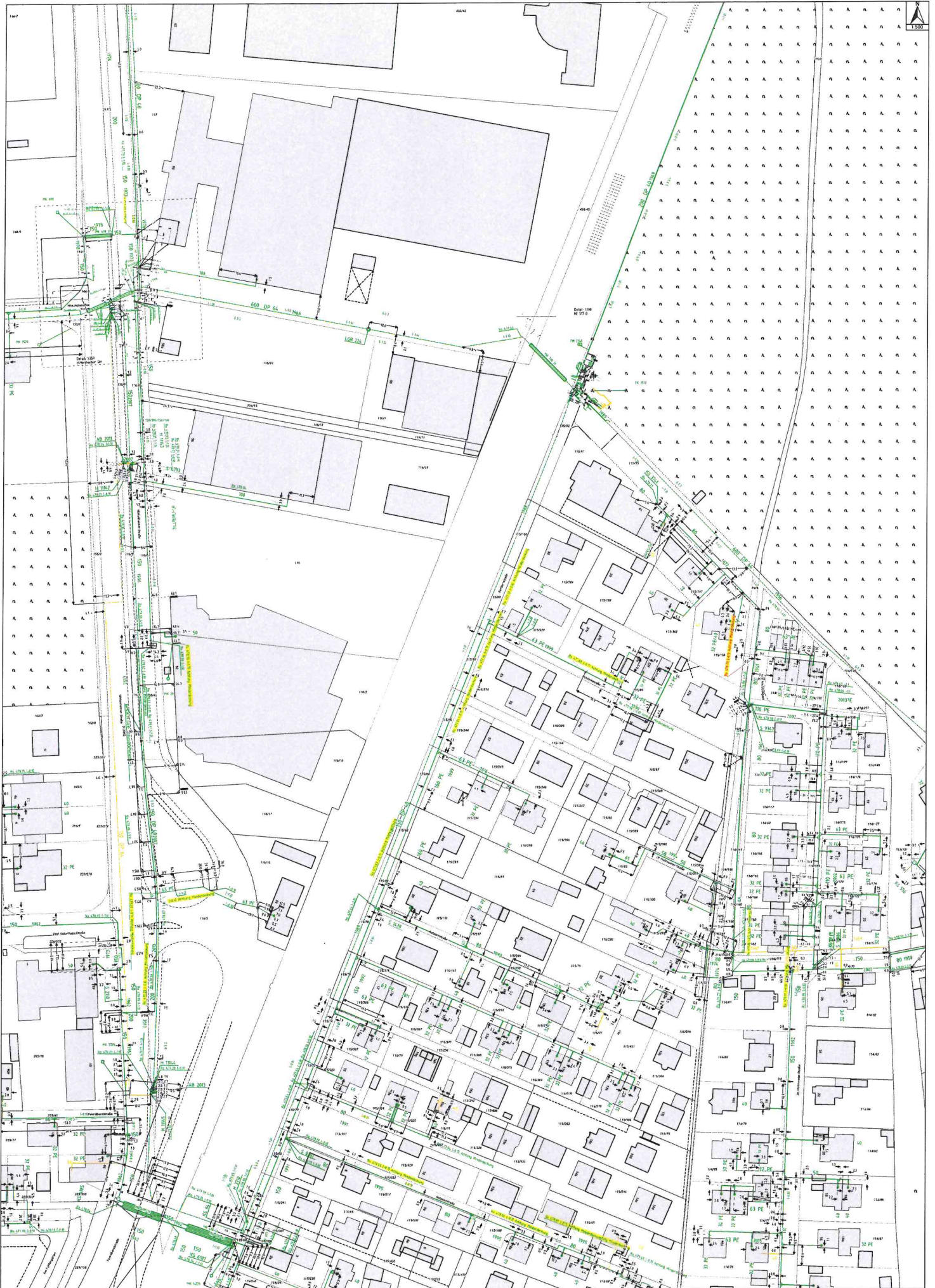
Gde Oberschleißheim BPL 79 Gewebiet östl Mittenheimer Straße  
0359277: Stellungnahme - Bebauungsplan

Plotdatum: 15.07.2025

Freistellungsvermerk: Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden. Dabei ist zu beachten, dass erdverlegte Leitungen nicht zwingend geradlinig sind und auf dem kürzesten Weg verlaufen. Darüber hinaus darf auf Grund von Erdbewegungen auf die das Versorgungsunternehmen keinen Einfluss hat, auf eine Angabe zur Überdeckung nicht vertraut werden. Die genaue Lage und der Verlauf der Leitungen sind in jedem Fall durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen (Ortung, Querschläge, Suchschlitze, Handschachtung o. a.) festzustellen. Die abgegebenen Pläne geben den Bestand zum Zeitpunkt der Auskunftserteilung wieder. Es ist darauf zu achten, dass zu Beginn der Bauphase immer aktuelle Pläne vor Ort vorliegen. Die Auskunft gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für eigene Leitungen des Versorgungsunternehmens, so dass ggf. noch mit Anlagen anderer Versorgungsunternehmen gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte eingeholt werden müssen. Die Entnahme von Maßstäben durch Abgreifen aus dem Plan ist nicht zulässig. Außer Betrieb befindliche Leitungen sind in den Plänen nicht dargestellt, können u. U. in der Örtlichkeit vorhanden sein.







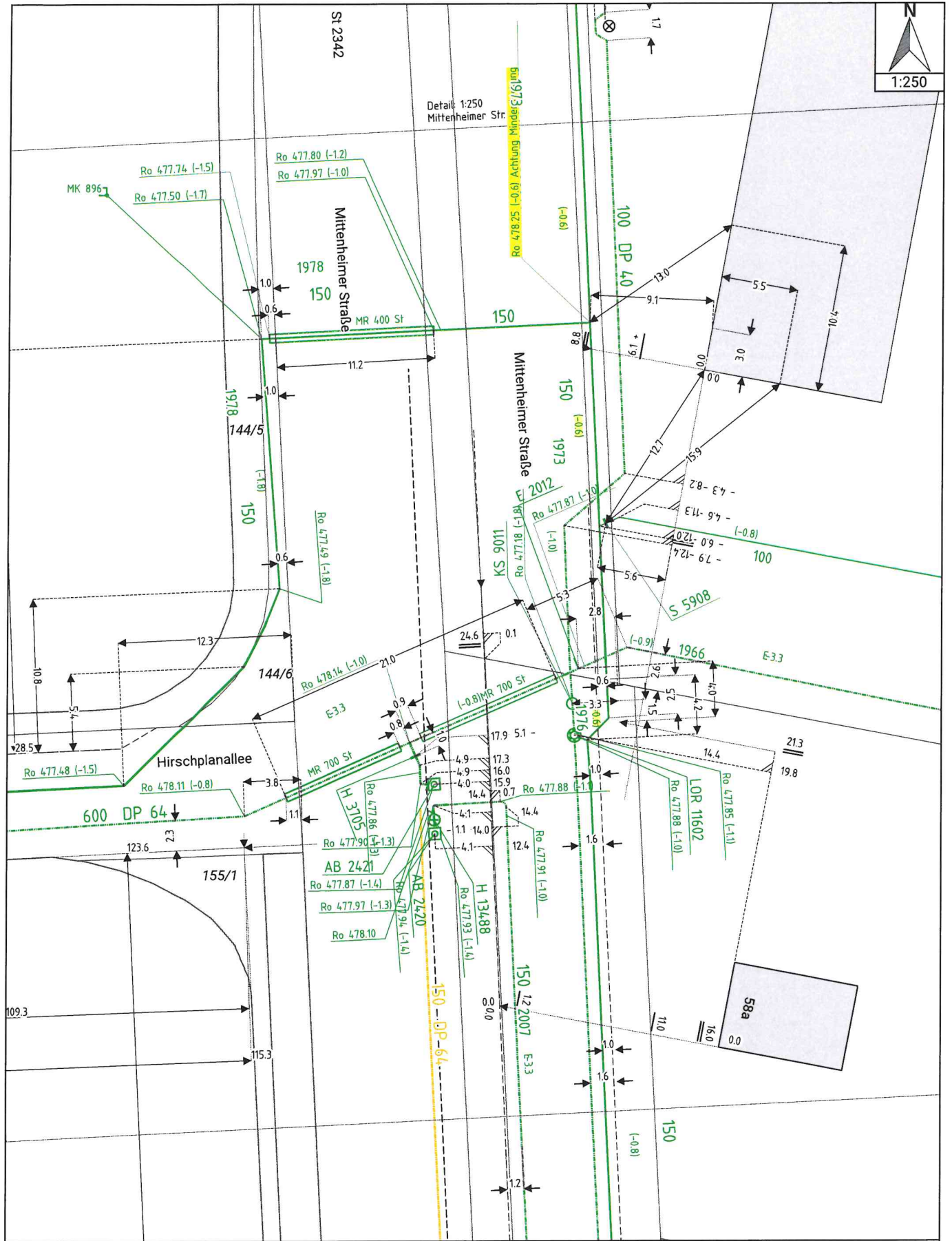
1:500

Projektname: ETG/1742  
Merkmal: 01010

**SW/M**  
 SW/M Engineering & Construction  
 10000 10th Avenue, Suite 100  
 Denver, CO 80202  
 Phone: (303) 750-1000  
 Fax: (303) 750-1001  
 Email: info@swm.com  
 Website: www.swm.com



Detail 1:250  
Mittenheimer Str.



Koordinatensystem: ETRS89/UTM32  
Höhensystem: DHHN2016

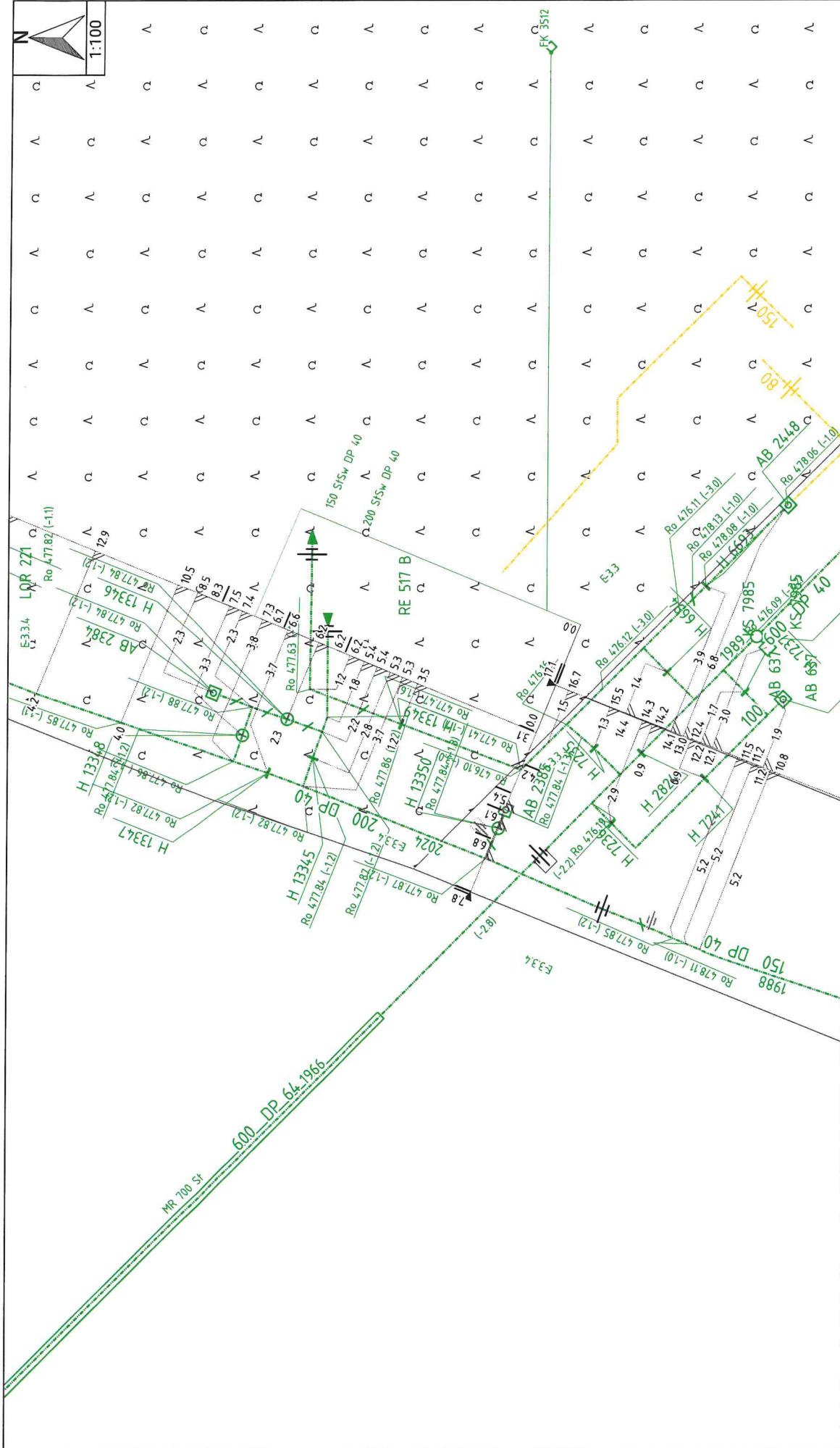
Gemeinde(n): Obersleifheim  
Betroffene Sparte: Gas



Quellen: Netzinformationssystem der SWM;  
LH München - Kommunalfederal - GeodatenService;  
Bayerische Vermessungsverwaltung; OpenStreetMap  
Achtung! Hauptgastleitung in der Nähe  
0359277: Stellungnahme - Bebauungsplan  
Mittenheimer Str.

Plotdatum: 15.07.2025

Freistellungsvermerk: Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden. Dabei ist zu beachten, dass erdverlegte Leitungen nicht zwingend geradlinig sind und auf dem kürzesten Weg verlaufen. Darüber hinaus darf auf Grund von Erdbewegungen auf die das Versorgungsunternehmen keinen Einfluss hat auf eine Angabe zur Überdeckung nicht vertraut werden. Die genaue Lage und der Verlauf der Leitungen sind in jedem Fall durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen (Ortung, Querschnitte, Suchschlitze, Handschachtung o. a.) festzustellen. Die abgegebenen Pläne geben den Bestand zum Zeitpunkt der Auskunftserteilung wieder. Es ist darauf zu achten, dass zu Beginn der Bauphase immer aktuelle Pläne vor Ort vorliegen. Die Auskunft gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für eigene Leitungen des Versorgungsunternehmens, so dass ggf. noch mit Anlagen anderer Versorgungsunternehmen gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte eingeholt werden müssen. Die Entnahme von Mäßen durch Abgreifen aus dem Plan ist nicht zulässig. Außer Betrieb befindliche Leitungen sind in den Plänen nicht dargestellt, können u. U. in der Örtlichkeit vorhanden sein.



Betroffene Sparte: Gas

Gemeinde(n): Oberschleißheim

Koordinatensystem: ETRS89/UTM32  
 Höhensystem: DHHN2016

SWM

Achtung! Hauptgasleitung in der Nähe  
 0359271: Stellungnahme - Bebauungsplan  
 RE 517 B

Quellen: Netzinformationssystem der SWM;  
 LH München - Kommunalreferat - GeodatenService;  
 Bayerische Vermessungsverwaltung, OpenStreetMap.

Freistellungsvermerk: Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Angaben und Maßstäbe ausschließlich für die vorgesehenen Zwecke und unter Beachtung der in den Plänen enthaltenen Hinweise zu verwenden sind. Die Verantwortung für die Ausführung der Arbeiten liegt bei dem Auftraggeber. Die SWM übernimmt keine Haftung für die Ausführung der Arbeiten. Die SWM ist nicht für die Ausführung der Arbeiten verantwortlich. Die SWM ist nicht für die Ausführung der Arbeiten verantwortlich. Die SWM ist nicht für die Ausführung der Arbeiten verantwortlich.

Plattdatum: 15.07.2025