



**Landratsamt
München**



Landratsamt München · Frankenthaler Str. 5-9 · 81539 München

**Immissionsschutz,
staatliches Abfallrecht und
Altlasten**

An das

**Sachgebiet 4.1.1.3
Bauleitplanung**

- im Hause -

Ihr Zeichen: 4.1-0072/2017/BL

Ihr Schreiben vom: 23.10.2017

Unser Zeichen: 4.4.1-0072/2017/BL
München, 14.11.2017

Auskunft erteilt: Frau Schalpp E-Mail: schalpps@lra-m.bayern.de Tel.: 089 / 6221-1610 Fax: 089 / 6221-44-1610 Zimmer-Nr.: P 0.05

1.	Gemeinde Oberschleißheim
	☐ Flächennutzungsplan ☐ mit Landschaftsplan
	☐ Bebauungsplan Nr. 77 i.d.F. vom 24.04.2017 für das Gebiet Munich Beach Resort
	☐ mit Grünordnungsplan dient der Deckung des dringenden Wohnbedarfs ☐ Ja ☐ nein
	☐ Sonstige Satzung
	☐ Frist für die Stellungnahme: 14.11.2017 (Intern) (§ 4 Abs. BauGB) ☐ Frist: 1 Monat (§ 2 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG)
2.	Träger öffentlicher Belange Sachgebiet Immissionsschutz
2.1	☐ keine Äußerung
2.2	☐ Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen
2.3	☐ Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands
2.4	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- und Wasserschutzgebietsverordnungen)
	☐ Einwendungen
	☐ Rechtsgrundlagen



Öffnungszeiten
Mo. – Fr. 08:00 – 12:00 Uhr
und Do. 14:00 – 17:30 Uhr
Wir bitten Sie, Termine zu vereinbaren.

Telefon 089 6221-0
Telefax 089 6221-2278
Internet www.landkreis-muenchen.de
E-Mail poststelle@lra-m.bayern.de

Dienstgebäude / Erreichbarkeit
Frankenthaler Str. 5-9
U-Bahn, S-Bahn: U2, S3, S7
Straßenbahn Linie 17
Bus Linien 54, 139, 144, 147
Haltestelle Giesing-Bahnhof

Tiefgarage im Haus
Zufahrt über Frankenthaler Str.

Bankverbindungen
KSK München Starnberg Ebersberg
(BLZ 702 501 50) Konto Nr. 109
IBAN DE29 7025 0150 0000 0001 09
SWIFT-BIC BYLADEM1KMS
Postbank München
(BLZ 700 100 80) Konto Nr. 481 85-804
IBAN DE06 7001 0080 0048 1858 04
SWIFT-BIC PBKDEFF



2.5

☐	Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)
☐	Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage
Mit der Planung besteht Einverständnis. Da jedoch Beherbergungsbetriebe sowie Wohnungen für Betriebsinhaber, Betriebsleiter und Hausmeister zulässig sind, ist über einen Schallschutznachweis zum jeweiligen Bauantrag sicher zu stellen, dass lärmbeaufschlagte Außenflächen (bei Dachgeschoßausbau einschließlich der Dachhaut) insbesondere der Aufenthaltsräume von Wohnungen nach Art. 45 BayBO die erforderlichen resultierenden Schalldämm-Maße entsprechend der DIN 4109 aufweisen. Diesbezüglich ist zumindest ein Hinweis in den Plan aufzunehmen.	
<u>Anlagen:</u>	