



- Legende:**
- 530 Belagsflächen:**
- Asphalt
 - Pflasterbelag aus Naturstein o. rechteckigem Betonstein mit Natursteinvorsatz in Abstimmung mit der Gemeinde Oberschleisheim
 - Pflasterbelag aus Betonstein
 - Pflasterbelag aus Betonstein, sickerfähig
 - Traufstreifen aus Rollkies
 - Ein-/Zweizeiler
 - Gliederungs-/Einfassungsband, Natursteinplatte, Granit, dunkelgrau
- 560 Ausstattung:**
- Absperrpoller
 - Fahrradlehnbügel/ Fahrradständer-Reihenanlage Hoch/Tief-Stellung
 - Werbeanlage Pylon
 - Werbeanlage Fahnenmast
 - Mastleuchte (Stanort noch zu definieren)
 - Wandstrahler (Stanort noch zu definieren)
- 570 Vegetation:**
- Baum, Neupflanzung**
- Mindestpflanzqualität H., 4xv, mDb, StU 2025
 - AC Acer campestre - Feldahorn
 - PY Pyrus calleryana 'Chariclear' - Chin. Birne
 - MA Malus toringo 'Brouwers Beauty' - Zierapfel
- Sträucher**
- Mindestpflanzqualität Sol, 3xv, mB, 80-100, z.B.:
 - Amelanchier lamarckii - Feisenbire
 - Cornus mas - Kornelkirsche
 - Deutzia 'Mori Rosae' - Deutzie
 - Philadelphus in Sorten - Gartensjasmin
 - Spiraea in Sorten - Spierstrauch
 - Syringa in Sorten - Flieder
 - Viburnum in Sorten - Schneeball
- Pflanzfläche**
- Bodendecker, z.B.:
 - Potentilla fruticosa in Sorten - Fünffingerstrauch
 - Rosa in Sorten - Bodendeckerrose
 - Salix purpurea 'Nana' - Kugel-Weide
 - Spiraea japonica i.S. - Jap. Spieren
 - Spiraea decumbens - Weiße Polster-Spierre
 - Vinca in Sorten - Immergrün
- Hecken, geschnitten**
- Mindestpflanzqualität He, 2xv, mB, 100-125, z.B.:
 - Carpinus betulus - Hainbuche
- Rasen**
- Sonstiges:**
- Gebäude
 - Tiefgarage (Unterbauung) (noch zu definieren)
 - Vordach
 - Müllsammel- bzw. Müllbereitstellungsfläche
 - Fläche für Fahrradstellplätze
 - Einkaufswagenbereitstellungsfläche
 - Spielplatzfläche
 - Lüftungsschächte Tiefgarage (noch zu definieren)
 - Treppenanlage
 - Blockstufen, Naturstein, dunkelgrau
 - Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
 - Flurgrenzen mit Flurnummern
 - Eingänge, Zugänge, Zufahrten
 - Feuerwehr-Flächen
 - vorgeschlagene Planungshöhen und Entwässerungsrichtungen (noch zu definieren)

Bauvorhaben:	VORHABENBEZOGENER BEBBAUUNGSPLAN NR. 73A "AM STUTENANGER 2 - SONDERGEBIET LEBENSMITTELMARKT / MARKTPLATZ" und NR. 73B "AM STUTENANGER 4 - WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS"		
Projekt:	FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN		
Planinhalt:	ENTWURF	Projekt-Nr.:	T403
		Plan-Nr.:	3.1
		Bearbeiter:	Türk/MK
		Datum:	09.07.2020
		Maßstab:	1 : 250
Vorhabens-träger:	IMPULS Grundstücksverwaltungsgesellschaft OBJEKTE SÜD mbH DOMSTRASSE 20 50668 KÖLN	SEDLMAYR Grund und Immobilien AG MARSSTRASSE 46-48 80335 MÜNCHEN	
Verfasser:	 Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner und Ingenieure Isarstraße 9 85417 Marzling Telefon: 08161 9 89 28-0 Telefax: 08161 9 89 28-99 Email: nrt@nrt-la.de Internet: www.nrt-la.de		