Gemeinde Oberschleißheim - Bbauungsplan mit integrierter Grünordnung Nr. 28 "Sondergebiet Forschung in Neuherberg" 1. Änderung Pflege- und Entwicklungsplan mit Bewirtschaftungskonzept zu den internen Ausgleichsmaßnahmen							
Kostenschätzung Herstellung							
	Maßnahmentyp	Fläche/ Länge	Menge	Einheits- preis	Dauer	Gesamtpreis	Zwischen- summen
Herstellungsmaßnahmen							
M1	Strauchbestände bis auf Solitärsträucher reduzieren						
	Rodung von Strauchbeständen, Teilfläche	889 m ²	700 m ²	4,80 €		3.360,00 €	
							3.360,00 €
M2	Strauchweiden roden						
	Rodung von Strauchbeständen, Teilfläche	7.834 m ²	3.500 m ²	4,80 €		16.800,00 €	
							16.800,00 €
M3	Baumbestände reduzieren						
	Rodung von Birken, Weiden und Robinien, Stammdurchmesser bis ca. 10 cm, lockere Bestände	4.495 m ²	4.000 m ²	4,80 €		19.200,00 €	
							19.200,00 €
M4	Maßnahmen zur Artenanreicherung						
	Aushagerung durch mehrmalige Mahd pro Jahr	1.088 m ²	2.176 m ²	0,13 €		282,88 €	
	Mähgutübertragung	1.088 m ²	1.088	2,50 €		2.720,00 €	
							3.002,88 €
M5	Rückbau vorhandener Einbauten – Herstellung von Magerrasen						
	Rückbau von Einbauten (Durchführung Helmholtz Zentrum)						
M6	Nutzung als Trampelpfad verhindern						
	Anbringung von Holzpflocken zur Besucherlenkung	250 m	125 St.	5,00 €		625,00 €	
							625,00 €
M7	Herstellung eines Laichgewässerbereichs						
	Bodenabtrag, fachgerechte Entsorgung	50 m ²	20 m ³	9,50 €		190,00 €	
	Herstellung der Gewässersohle, Feinplanie, Verdichtung		50 m ²	4,00 €		200,00 €	
	Herstellung einer Abdichtung des Laichgewässers						
	Einbringung Teichfolie auf Vliesauflage incl. Sauberkeitsschicht		50 m ²	40,00 €		2.000,00 €	
	Liefern und Einbau einer 20-30 cm starken Betonschicht		50 m ²	35,00 €		1.750,00 €	
	Waschschlamm liefern und einbauen 0,1 m		5 m ³	30,00 €		150,00 €	
	Erstbefüllung	pauschal				250,00 €	
	Herstellung einer randlichen Abdeckung mit Grobkies (32/200)		1 m ³	45,00 €		45,00 €	
	Einbau von Steinverstecken/ Steinhaufen/Asthaufen		8 St.	100,00 €		800,00 €	
	Liefern und Einbau von Sand		1 m ³	40,00 €		40,00 €	
							5.425,00 €
M8	Verbesserungsmaßnahmen des bestehenden Laichgewässers						
	Einbau von Stenverstecken (Steinhaufen, Steinplatten)		6 St.	100,00 €		600,00 €	
	Liefern und Einbau von Sand		1 m ³	40,00 €		40,00 €	
							640,00 €
M9	Reduzierung von Streufilz						
	Flächenbearbeitung mit einem Striegel o. ähnlichem Gerät	22.928 m ²	22.928 m ²	0,10 €		2.292,80 €	
							2.292,80 €
M10	Grenzverlauf markieren						
	Markierung der Grenze der Ausgleichsfläche mit Holzpfosten alle 4 m (in Bereichen in denen nicht der Zaun die Grenze markiert)	990 m	248 St.	5,00 €		1.237,50 €	
							1.237,50 €

	Maßnahmentyp	Fläche/ Länge	Menge	Einheits- preis	Dauer	Gesamtpreis	Zwischen- summen
Herstellungsmaßnahmen							
M11	Anlage von Bruthilfen für den Steinschmäzger						
	Anlage von Steinhaufen, Steingröße ca. 30 bis 50 cm, durchsetzt mit Aststücken und Wurzelstöcken		4 St.	200,00 €		800,00 €	
							800,00 €
	Netto-Summe Herstellung					52.583,18 €	52.583,18 €
	Mehrwertsteuer (19 %)						9.990,80 €
	Brutto-Gesamtkosten						62.573,98 €

Gemeinde Oberschleißheim - Bbauungsplan mit integrierter Grünordnung Nr. 28 "Sondergebiet Forschung in Neuherberg" 1. Änderung Pflege- und Entwicklungsplan mit Bewirtschaftungskonzept zu den internen Ausgleichsmaßnahmen							
Kostenschätzung Fertigstellungspflege (1. Jahr) incl. allg. Pflege							
	Maßnahmentyp	Fläche/ Länge	Menge	Einheits- preis	Dauer	Gesamtpreis	Zwischen- summen
Fertigstellungspflege							
P1	Pflege wüchsiger Grünlandbestände						
	Mahd zweimal jährlich (20% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	37.972 m ²	60.755 m ²	0,13 €	1 J	7.898,18 €	
							7.898,18 €
P2	Pflege mäßig wüchsiger Magerrasen						
	Mahd einmal jährlich (20% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	31.946 m ²	25.557 m ²	0,13 €	1 J	3.322,38 €	
							3.322,38 €
P3	Pflege schwach wüchsiger Magerrasen						
	Mahd einmal jährlich (20% bis 50% = im Mittel 35% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	14.517 m ²	9.436 m ²	0,13 €	1 J	1.226,69 €	
							1.226,69 €
P4	Pflege von brachgefallenen Beständen (teils manuell durchzuführen)						
	Mahd einmal jährlich (20% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	2.398 m ²	1.918 m ²	0,50 €	1 J	959,20 €	
							959,20 €
P5	Pflege von extrem flachgründigen, anteilig erdflechtenreichen Magerrasen						
	Mahd einmal jährlich (20% bis 50% = im Mittel 35% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	12.256 m ²	7.966 m ²	0,13 €	1 J	1.035,63 €	
							1.035,63 €
P6	Pflege verbuschte Grünlandbrache						
	Teilbereiche als Waldmantel entwickeln, Teilbereiche Mahd einmal jährlich (20% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr, teils manuell auszuführen	202 m ²	162 m ²	1,50 €	1 J	242,40 €	
							242,40 €
P10	Pflege von Sonderstrukturen						
	einmalige manuelle Mahd pro Jahr im September bei Bedarf.	486 m ²	486 m ²	1,50 €	1 J	729,00 €	
							729,00 €
F	Fertigstellungspflege von Laichgewässerbereichen						
	Mahd der vegetationsarmen Kiesflächen einmal jährlich (25% der Flächen werden von der Mahd ausgenommen), mit Mähgutabfuhr.	300 m ²	300 m ²	0,15 €	1 J	45,00 €	
	Händische Entfernung von unerwünschten Gehölzaufwuchs und Neophyten (vor Samenreife der Neophyten) bei Bedarf mit Mähgutabfuhr		300 m ²	3,50 €	1 J	1.050,00 €	
	Prüfung auf Funktionsfähigkeit/Dichtigkeit, ggf. Durchführung von Nachbesserungsarbeiten, ggf. Entleerung/Abpumpen von Restwasser im Spätsommer.		pauschal	250,00 €	1 J	250,00 €	
	im Bereich der Habitatelelemente bei Bedarf händische Entfernung von unerwünschten Gehölzaufwuchs und Neophyten (vor Samenreife der Neophyten), Mahd mit Abtransport des Mähgutes		50 m ²	3,50 €	1 J	175,00 €	
							1.345,00 €
F	Fertigstellungspflege von Steinhäufen						

	Maßnahmentyp	Fläche/ Länge	Menge	Einheits- preis	Dauer	Gesamtpreis	Zwischen- summen
Fertigstellungspflege							
	Händische Entfernung von unerwünschten Aufwuchs und Neophyten (vor Samenreife der Neophyten) bei Bedarf mit Mähgutabfuhr		4 St.	25,00 €	1 J	100,00 €	
							100,00 €
						17.033,48 €	
	Netto-Summe Fertigstellungspflege						16.858,48 €
	Mehrwertsteuer (19 %)						3.203,11 €
	Brutto-Gesamtkosten						20.061,59 €

Gemeinde Oberschleißheim - Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Nr. 28 "Sondergebiet Forschung in Neuherberg" 1. Änderung Pflege- und Entwicklungsplan mit Bewirtschaftungskonzept zu den internen Ausgleichsmaßnahmen							
Kostenschätzung 2-jährige Entwicklungspflege incl. allg. Pflege							
	Maßnahmentyp	Fläche/ Länge	Menge	Einheits- preis	Dauer	Gesamtpreis	Zwischen- summen
2-jährige Entwicklungspflege							
P1	Pflege wüchsiger Grünlandbestände						
	Mahd zweimal jährlich (20% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	37.972 m ²	60.755 m ²	0,13 €	2 J	15.796,35 €	
							15.796,35 €
P2	Pflege mäßig wüchsiger Magerrasen						
	Mahd einmal jährlich (20% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	31.946 m ²	25.557 m ²	0,13 €	2 J	6.644,77 €	
							6.644,77 €
P3	Pflege schwach wüchsiger Magerrasen						
	Mahd einmal jährlich (20% bis 50% = im Mittel 35% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	14.517 m ²	9.436 m ²	0,13 €	2 J	2.453,37 €	
							2.453,37 €
P4	Pflege von brachgefallenen Beständen (teils manuell durchzuführen)						
	Mahd einmal jährlich (20% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	2.398 m ²	1.918 m ²	0,50 €	2 J	1.918,40 €	
							1.918,40 €
P5	Pflege von extrem flachgründigen, anteilig erdflechtenreichen Magerrasen						
	Mahd einmal jährlich (20% bis 50% = im Mittel 35% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	12.256 m ²	7.966 m ²	0,13 €	2 J	2.071,26 €	
							2.071,26 €
P6	Pflege verbuschte Grünlandbrache						
	Teilbereiche als Waldmantel entwickeln, Teilbereiche Mahd einmal jährlich (20% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr, teils manuell auszuführen	202 m ²	162 m ²	0,50 €	2 J	161,60 €	
							161,60 €
P10	Pflege von Sonderstrukturen						
	einmalige manuelle Mahd pro Jahr im September bei Bedarf mit Mähgutabfuhr	486 m ²	486 m ²	1,50 €	2 J	1.458,00 €	
							1.458,00 €
E	2-jährige Entwicklungspflege von Laichgewässerbereichen						
	Mahd der vegetationsarmen Kiesflächen einmal jährlich (25% der Flächen werden von der Mahd ausgenommen), mit Mähgutabfuhr.	300 m ²	300 m ²	0,15 €	2 J	90,00 €	
	Händische Entfernung von unerwünschten Gehölzaufwuchs und Neophyten (vor Samenreife der Neophyten) bei Bedarf		300 m ²	3,50 €	2 J	2.100,00 €	
	Prüfung auf Funktionsfähigkeit/Dichtigkeit, ggf. Durchführung von Nachbesserungsarbeiten, ggf. Entleerung/Abpumpen von Restwasser im Spätsommer.		pauschal	250,00 €	2 J	500,00 €	
	im Bereich der Habitatsysteme bei Bedarf händische Entfernung von unerwünschten Gehölzaufwuchs und Neophyten (vor Samenreife der Neophyten), Mahd mit Abtransport des Mähgutes		50 m ²	3,50 €	2 J	350,00 €	
							2.690,00 €
E	2-jährige Entwicklungspflege von Steinhaufen						

	Maßnahmentyp	Fläche/ Länge	Menge	Einheits- preis	Dauer	Gesamtpreis	Zwischen- summen
2-jährige Entwicklungspflege							
	Händische Entfernung von unerwünschten Aufwuchs und Neophyten (vor Samenreife der Neophyten) bei Bedarf mit Mähgutabfuhr		4 St.	25,00 €	2 J	200,00 €	
							200,00 €
						33.743,76 €	
	Netto-Summe 2-jährige Entwicklungspflege						33.393,76 €
	Mehrwertsteuer (19 %)						6.344,81 €
	Brutto-Gesamtkosten						39.738,57 €

Gemeinde Oberschleißheim - Bbauungsplan mit integrierter Grünordnung Nr. 28 "Sondergebiet Forschung in Neuherberg" 1. Änderung Pflege- und Entwicklungsplan mit Bewirtschaftungskonzept zu den internen Ausgleichsmaßnahmen							
Kostenschätzung dauerhafte Entwicklungspflege für den Zeitraum von 23 Jahren							
Kostenansatz: Mahd							
	Maßnahmentyp	Fläche/ Länge	Menge	Einheits- preis	Dauer	Gesamtpreis	Zwischen- summen
dauerhafte Entwicklungspflege							
P1	dauerhafte Entwicklungspflege wüchsiger Grünlandbestände						
	Mahd zweimal jährlich (20% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	37.972 m ²	60.755 m ²	0,13 €	23 J	181.658,05 €	
							181.658,05 €
P2	dauerhafte Entwicklungspflege mäßig wüchsiger Magerrasen						
	Mahd einmal jährlich (20% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	31.946 m ²	25.557 m ²	0,13 €	23 J	76.414,83 €	
							76.414,83 €
P3	dauerhafte Entwicklungspflege schwach wüchsiger Magerrasen						
	Mahd einmal jährlich (20% bis 50% = im Mittel 35% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	14.517 m ²	9.436 m ²	0,13 €	23 J	28.213,79 €	
							28.213,79 €
P4	dauerhafte Entwicklungspflege von brachgefallenen Beständen (teils manuell durchzuführen)						
	Mahd einmal jährlich (20% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	2.398 m ²	1.918 m ²	0,50 €	23 J	22.061,60 €	
							22.061,60 €
P5	dauerhafte Entwicklungspflege von extrem flachgründigen, anteilig erdflechtenreichen Magerrasen						
	Mahd einmal jährlich (20% bis 50% = im Mittel 35% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr	12.256 m ²	7.966 m ²	0,13 €	23 J	23.819,54 €	
							23.819,54 €
P6	dauerhafte Entwicklungspflege verbuschte Grünlandbrache						
	Teilbereiche als Waldmantel entwickeln, Teilbereiche Mahd einmal jährlich (20% der Fläche werden alternierend von der Mahd ausgenommen) mit Mähgutabfuhr, teils manuell auszuführen	202 m ²	162 m ²	0,50 €	23 J	1.858,40 €	
							1.858,40 €
P7	dauerhafte Entwicklungspflege Gebüsch und Hecken						
	Bestände alle 10-15 Jahre auf den Stock setzen, Entsorgung des Schnittmaterials	2.310 m ²	2.310 m ²	3,00 €	1 J	6.930,00 €	
							6.930,00 €
P8	Förderung einer naturnahen Entwicklung von Gehölzbeständen						
	keine Maßnahme erforderlich						
P9	dauerhafte Entwicklungspflege zur Entwicklung von lichten Waldrändern						
	anfliegende Großbäume ggf. entnehmen, alle 10-15 Jahre abschnittsweise auf den Stock setzen.	302 m ²	201 m ²	3,00 €	2 J	1.208,00 €	
							1.208,00 €
P10	dauerhafte Entwicklungspflege von Sonderstrukturen						
	einmalige manuelle Mahd pro Jahr im September bei Bedarf mit Mähgutabfuhr	486 m ²	486 m ²	1,50 €	23 J	16.767,00 €	
							16.767,00 €
P11	dauerhafte Entwicklungspflege von Laichgewässerbereichen						
	Mahd der vegetationsarmen Kiesflächen einmal jährlich (25% der Flächen werden von der Mahd ausgenommen), mit Mähgutabfuhr.	300 m ²	300 m ²	0,15 €	23 J	1.035,00 €	
	Grubbern von Teilflächen ca. alle 4-5 Jahre		150 m ²	0,50 €	5 J	375,00 €	

	Maßnahmentyp	Fläche/ Länge	Menge	Einheits- preis	Dauer	Gesamtpreis	Zwischen- summen
dauerhafte Entwicklungspflege							
	Händische Entfernung von unerwünschten Gehölzaufwuchs und Neophyten (vor Samenreife der Neophyten) bei Bedarf		300 m ²	3,50 €	23 J	24.150,00 €	
	Prüfung auf Funktionsfähigkeit und Dichtigkeit der Laichgewässer, ggf. Durchführung von Nachbesserungsarbeiten, ggf. Entleerung/Abpumpen von Restwasser im Spätsommer.	pauschal		250,00 €	23 J	5.750,00 €	
	im Bereich der Habitatelelemente bei Bedarf händische Entfernung von unerwünschten Gehölzaufwuchs und Neophyten (vor Samenreife der Neophyten), Mahd mit Abtransport des Mähgutes		50 m ²	3,50 €	23 J	4.025,00 €	
							35.335,00 €
P12 dauerhafte Entwicklungspflege von Steinhaufen							
	Händische Entfernung von unerwünschten Aufwuchs und Neophyten (vor Samenreife der Neophyten) bei Bedarf mit Mähgutabfuhr		4 St.	25,00 €	23 J	2.300,00 €	
							2.300,00 €
Netto-Summe dauerhafte Entwicklungspflege						359.966,21 €	358.931,21 €
Mehrwertsteuer (19 %)							68.196,93 €
Brutto-Gesamtkosten							427.128,13 €

Gemeinde Oberschleißheim - Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Nr. 28 "Sondergebiet Forschung in Neuherberg" 1. Änderung Pflege- und Entwicklungsplan mit Bewirtschaftungskonzept zu den internen Ausgleichsmaßnahmen Kostenschätzung Monitoring, Erfolgs- und Funktionskontrolle					
Pflegekontrolle, Dauer 25 Jahre					
		Std. jährlich	Dauer	Std. gesamt	Kosten
1	Kontrolle des Pflegezustandes alle 2 Jahre, Störzeigerkontrolle, Kurzbericht	12 h	9 Jahre	108 h	8.100,00 €
Erfolgs- und Funktionskontrolle Vegetation, Durchführung alle 6 Jahre, Dauer 25 Jahre					
2	Erfassung und Bewertung der Biotop- und Nutzungstypen nach BayKompV Erfassung der Störzeiger, Hauptbestandsbildner und floristischen Besonderheiten Zielkontrolle bezüglich der im PEK formulierten Zielbestände Bericht	16 h	4 Jahre	64 h	4.800,00 €
Erfolgs- und Funktionskontrolle Fauna, Durchführung alle 6 Jahre, Dauer 25 Jahre					
3	Kontrolle des Zustands der Wechselkrötenlaichgewässer incl. Umfeld und Annahme Teil des Berichts der Erfolgs- und Funktionskontrolle Vegetation oder eigenständiger Bericht teilweise zusammen mit Nr. 1 und 2 möglich, Kurzbericht	2 h	4 Jahre	8 h	600,00 €
4	Schlussbericht			16 h	1.200,00 €
	Summe				6.600,00 €
	Personalkosten werden mit 75 €/h (Dipl.Biol./Dipl.Ing) berechnet				
	Nebenkosten 10 %				660,00 €
	Netto-Summe				7.260,00 €
	Mehrwertsteuer (19 %)				1.379,40 €
	Brutto-Gesamtkosten				8.639,40 €

Gemeinde Oberschleißheim - Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Nr. 28 "Sondergebiet Forschung in Neuherberg" 1. Änderung Pflege- und Entwicklungsplan mit Bewirtschaftungskonzept zu den internen Ausgleichsmaßnahmen	
Gesamtkosten	
Kosten Herstellung netto	52.583,18 €
Kosten Fertigstellungspflege netto	16.858,48 €
Kosten 2-jährige Entwicklungspflege netto	33.393,76 €
Kosten dauerhafte Entwicklungspflege netto	358.931,21 €
Kosten Monitoring	7.260,00 €
Kostensumme netto	469.026,62 €
Mehrwertsteuer (19 %)	89.115,06 €
Brutto-Gesamtkosten	558.141,68 €