



Gemeinde Oberschleißheim

# Bürgerversammlung 2021

Jahresbericht 2021 des Ersten Bürgermeisters

[www.oberschleissheim.de](http://www.oberschleissheim.de)

Fragen und Anregungen: [gemeinde@oberschleissheim.de](mailto:gemeinde@oberschleissheim.de)

# Verleihung der Bürgermedaille...

„für hervorragende Verdienste  
um die Gemeinde und das Wohl  
der Allgemeinheit“



# ... an Herrn Georg Kalmer

Ehrung aufgrund Beschlusses des Gemeinderats vom 30.11.2021

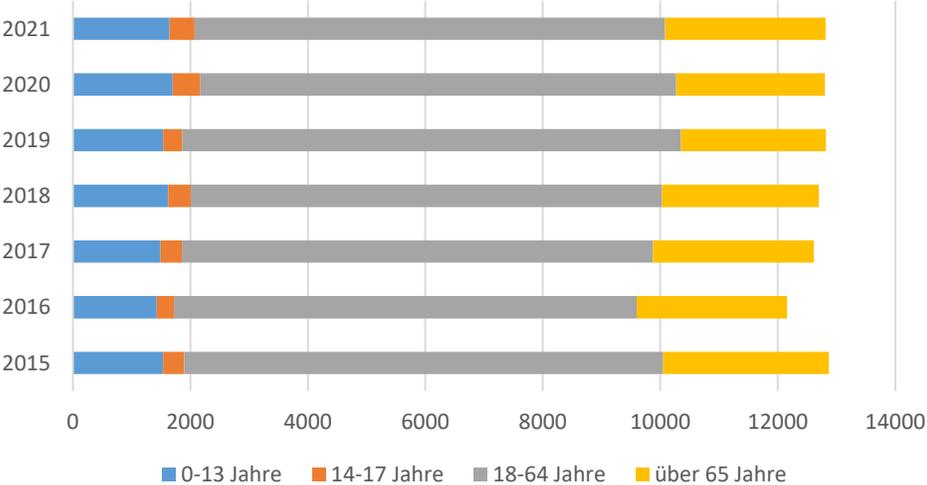
Verdienste:

- (Neu-)Gründung und Organisation des Kranken- und Altenpflegevereins mit Peter Benthues seit 1986
- 1. Vorstand des KAP seit 1986
- Konzeption und Organisation der Hilfsangebote des Vereins
- Konzept für die Demenzhilfe - Auszeichnung der Gemeinde Oberschleißheim als „Demenzfreundliche Kommune im Landkreis München“

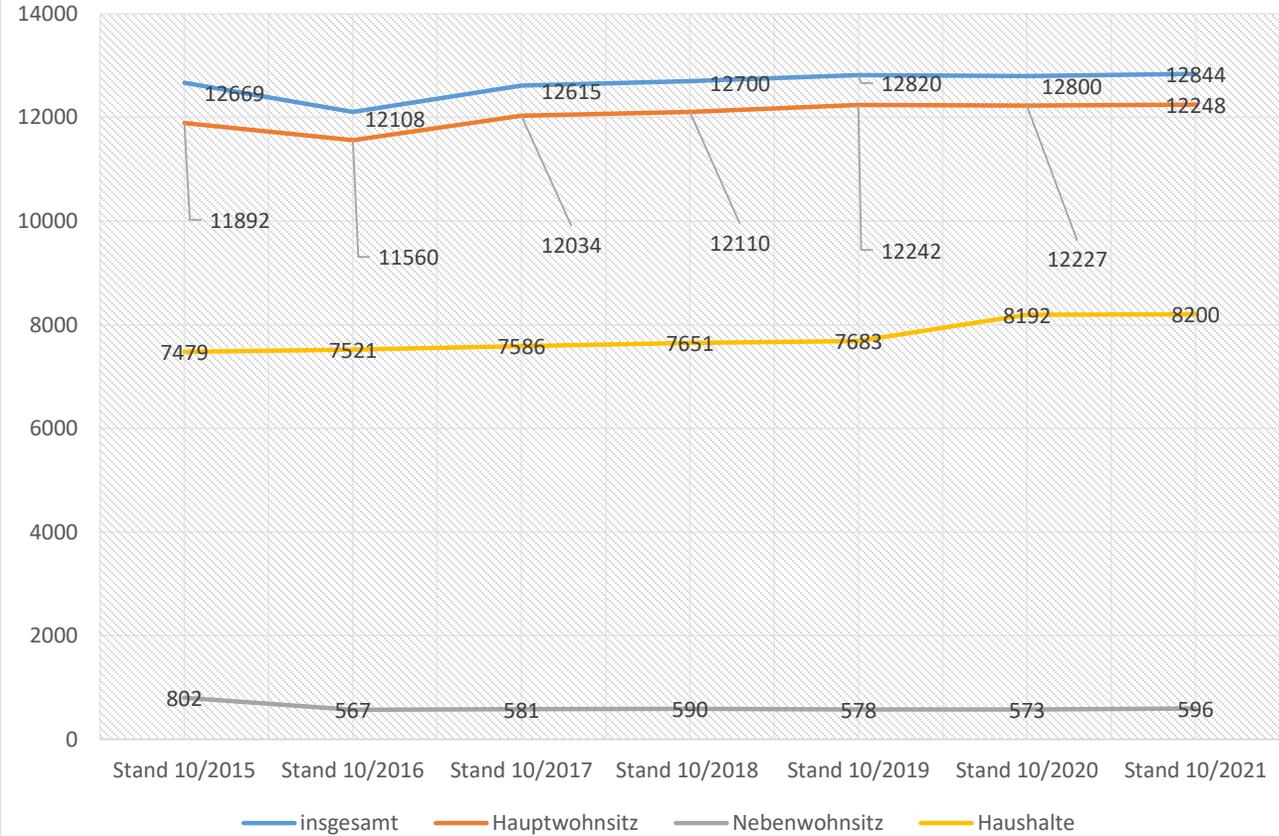


# Statistik: Ein Blick auf die Einwohnerstruktur 2015 – 2021

Einwohnerstruktur nach Alter (2015 - 2021)



Entwicklung der Einwohnerzahl



# Haushalt der Gemeinde

## Haushaltsvolumen in Mio. Euro in den Jahren 2018 bis 2021

Erläuterung der Grafik:

**Blaue Säule: Verwaltungshaushalt**

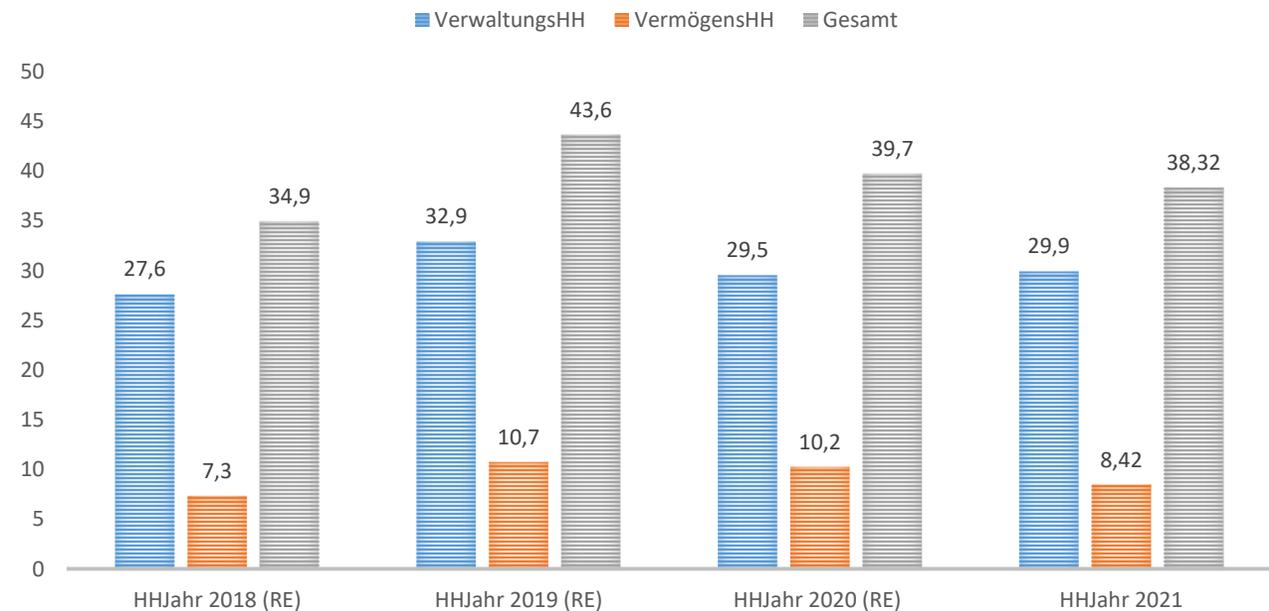
laufende Einnahmen/Ausgaben (Steuern,  
Gebühren, Personalkosten, laufende  
Ausgaben, ...)

**Orange Säule: Vermögenshaushalt**

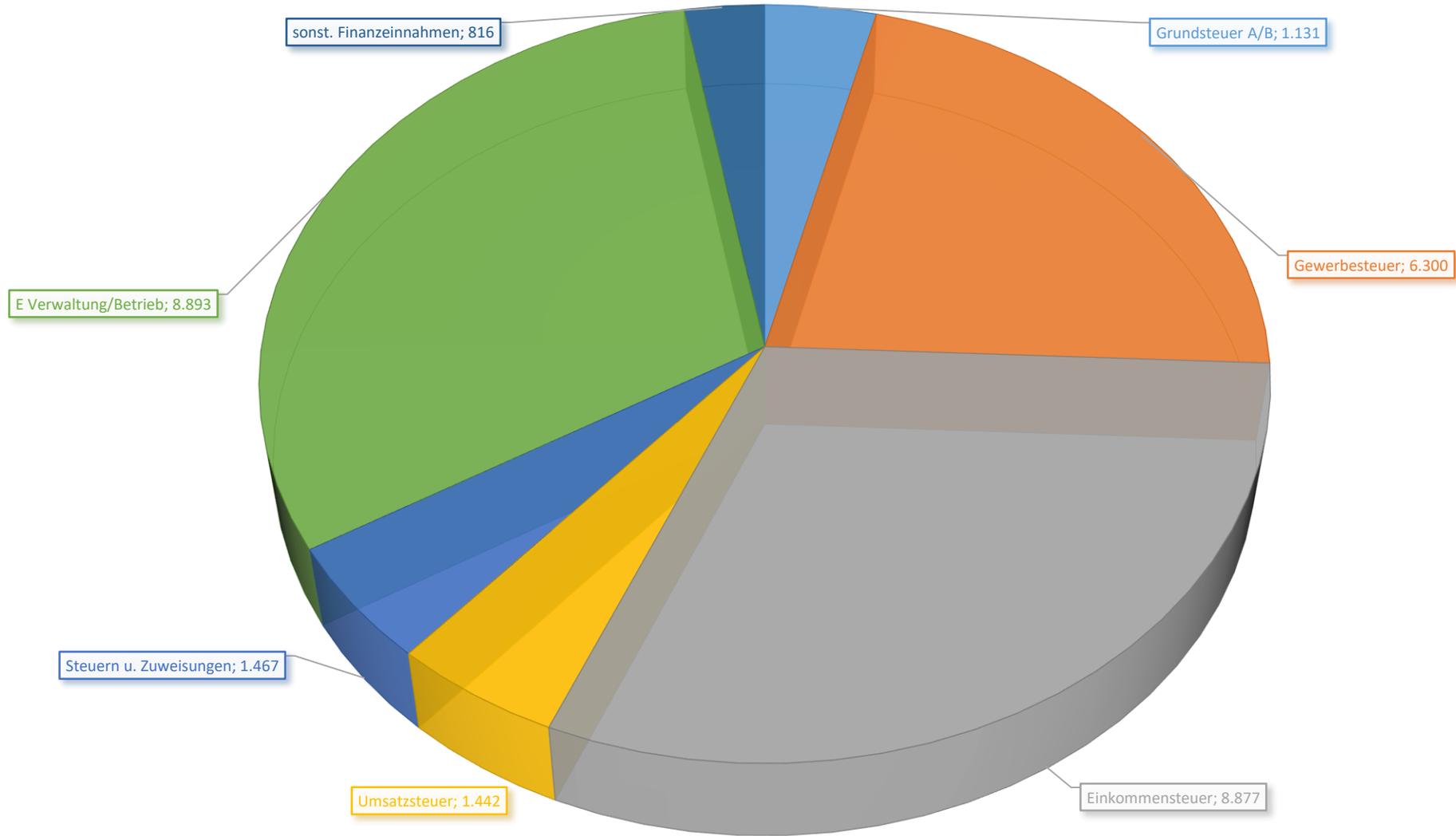
investive Einnahmen/Ausgaben  
(Fördergelder, Darlehen, Investitionskosten  
für Baumaßnahmen, Erhaltung der  
Infrastruktur, ...)

**Graue Säule: Gesamthaushalt (Summe)**

## ENTWICKLUNG DES HAUSHALTS VON 2018 BIS 2021 (IN MIO EURO)

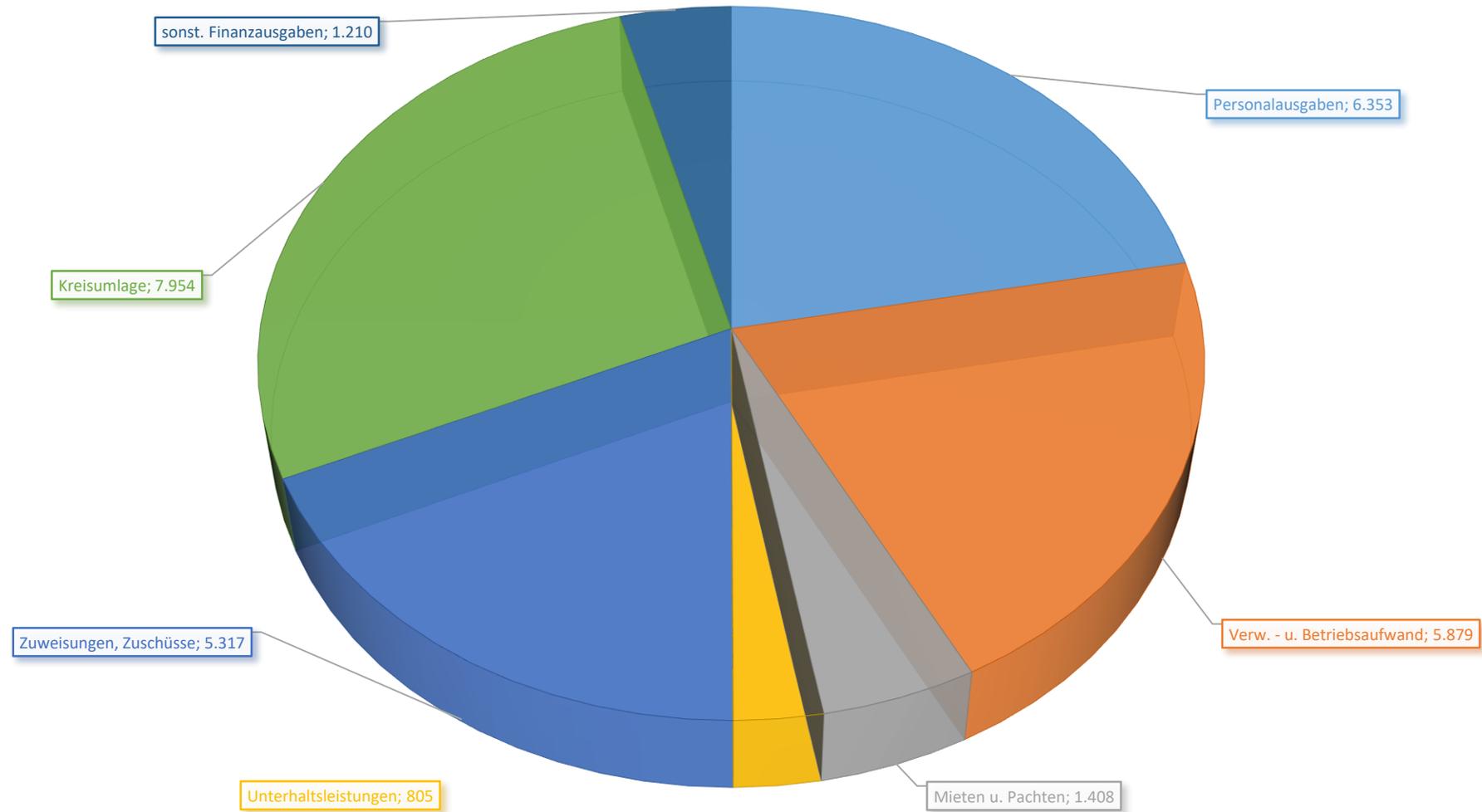


# EINNAHMEN VERWALTUNGSHAUSHALT (IN T€)



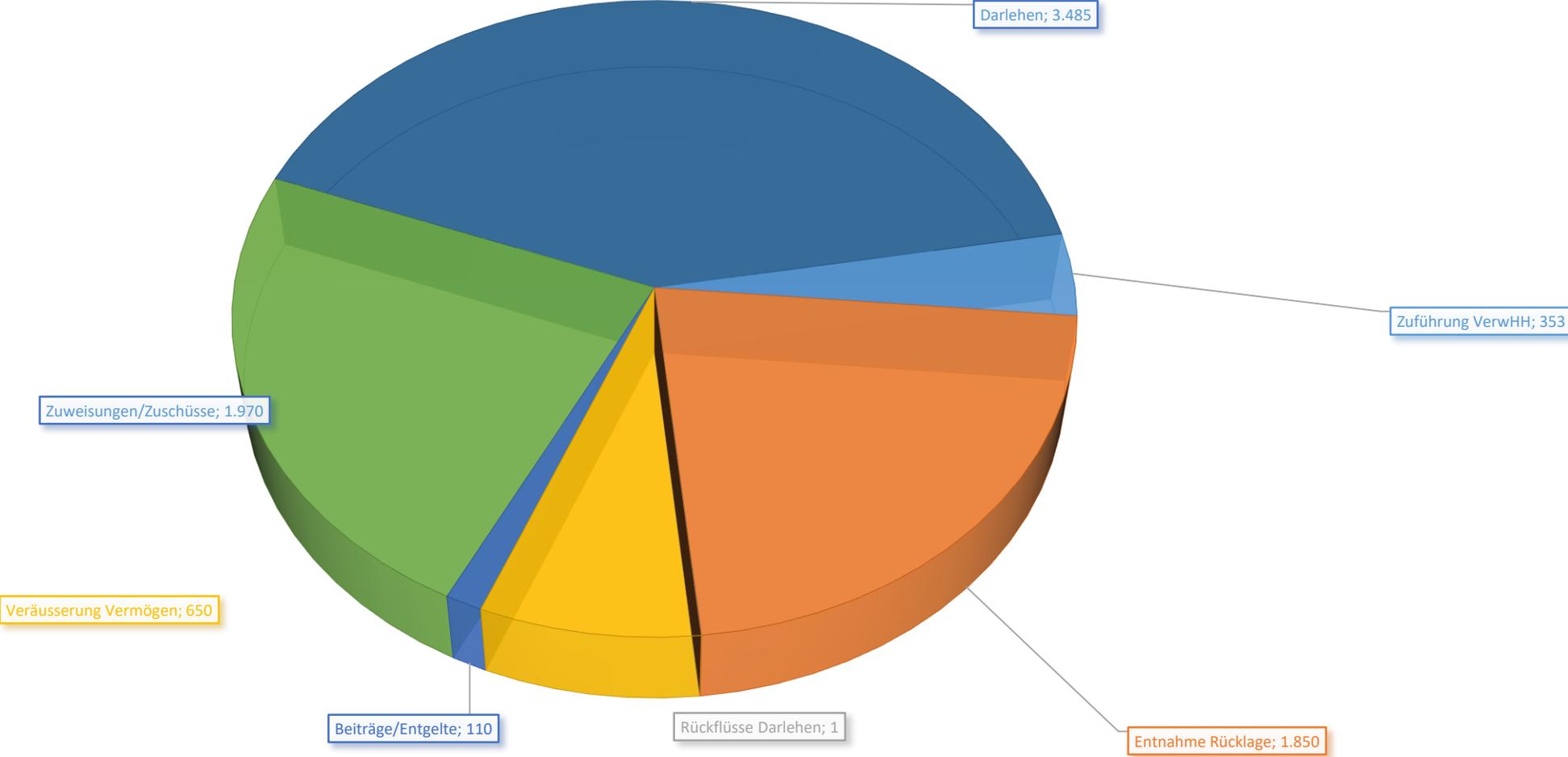
Gemeinde Oberschleißheim

## AUSGABEN VERWALTUNGSHAUSHALT (IN T€)

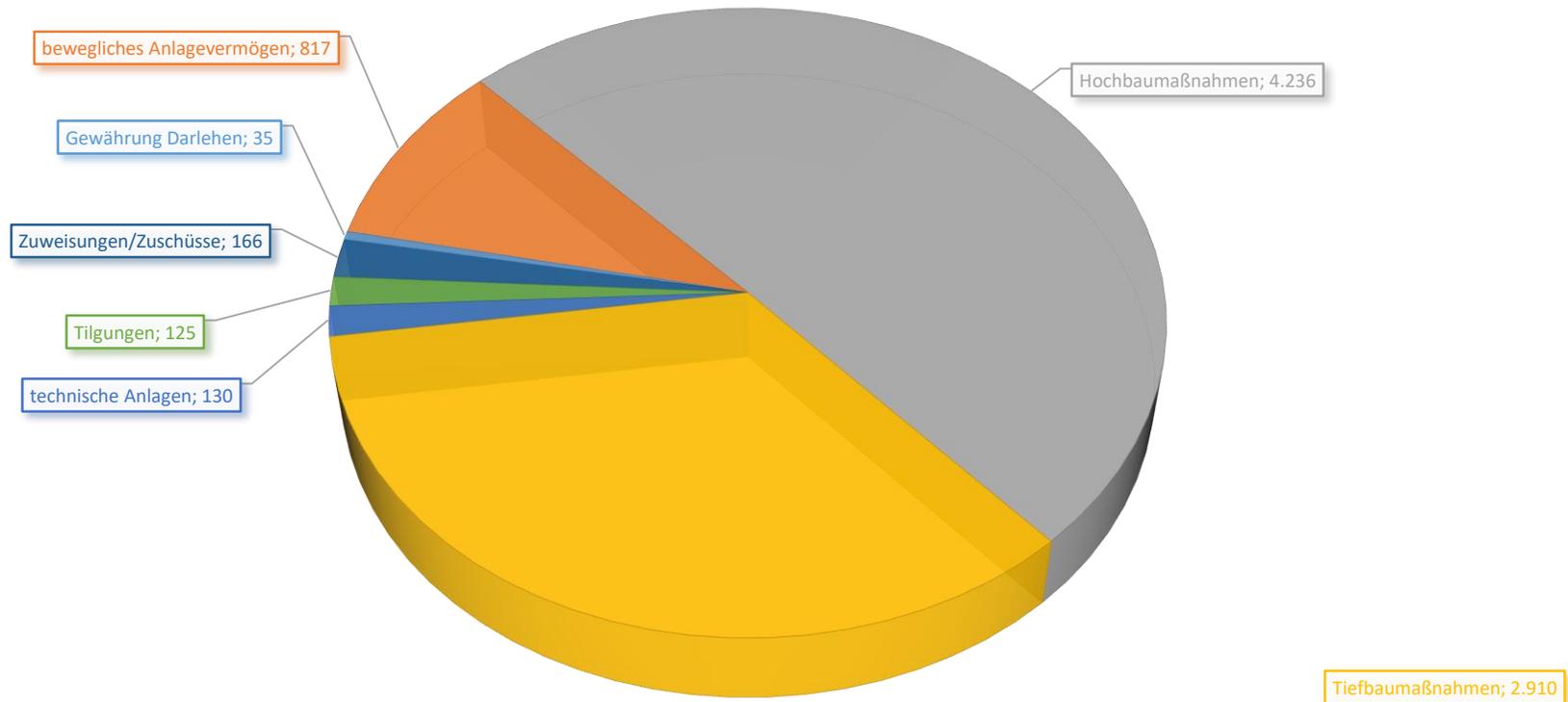


Gemeinde Oberschleißheim

# EINNAHMEN VERMÖGENSHAUSHALT (IN T€)



## AUSGABEN VERMÖGENSHAUSHALT (IN T€)



# Große Ausgabe-Positionen des Vermögenshaushalts und Investitionsprogramms 2021 – 2024

• Straßen- und Radwegenetz	5.280 T€
• Baumaßnahmen Soziale Stadt	3.563 T€
• Schulwesen	3.133 T€
• Wohnhaus Am Frauenfeld	1.415 T€
• Investitionen Feuerwehrwesen	1.005 T€
• Investitionen Sportanlagen	673 T€
• Ausgleichsflächen Aufwertung	640 T€
• Kinderhaus	500 T€
• Kanalnetz	493 T€
• Bauhof	382 T€
• Hallenbad	328 T€
• Wohnungswesen	326 T€

# Übersicht über die aktuellen Großprojekte in Oberschleißheim

## Eigene laufende und geplante Projekte:

1. Sanierung Schule Parksiedlung
2. Neubau Kinderhaus (Standort: Prof.-Otto-Hupp-Str. 28) - in Planung -
3. Sanierung Mittenheimer Brücke (April 2021 – ca. Juli 2023)
4. Neubau Penny-Markt und Geschäftshaus (Am Stutenanger 2 und 4)
5. Neugestaltung Bahnhofsumfeld
6. Wohngebiete Kreuzacker (Schäferanger/Westlich St. Margarethenstraße)
7. Siedlungsentwicklung Mittenheim
8. One Health & Technology Campus

## Überörtliche Planungen bzw. Planungen überörtlicher Träger:

1. Ausbau A 92 (Kleeblatt AS OSH und 6streifiger Ausbau)
2. Ausbau B 471 (4-spurig ab AS OSH bis Abzweig B471)
3. Westumfahrung (Verlegung Staatstraße)
4. Straßenunterführung (Höhenfreimachung des Bahnübergangs)

# Sanierung „Neues Schulhaus“ Parksiedlung

Ziel: Sanierung und Modernisierung, mit Schaffung klarer Funktionseinheiten

- Ausbau von gebundenen Schadstoffen in einzelnen Bauteilen
  - Entkernung, Umstrukturierung und Neugestaltung der Sanitärbereiche
  - Erneuerung sämtlicher Wasser- und Abwasserleitungen und Elektroleitungen im ganzen Haus
  - Neue Bodenbeläge im ganzen Haus, Malerarbeiten, neue Beleuchtung in LED-Technik, schnelles Internet
  - Neue Eingangstreppe, neue Eingangstüren
- Ausstattung mit Lüftungsgeräten (mit Wärmerückgewinnung) in 2022 geplant

Planung und Durchführung mit 7 Ingenieurbüros und etwa 30 Firmen

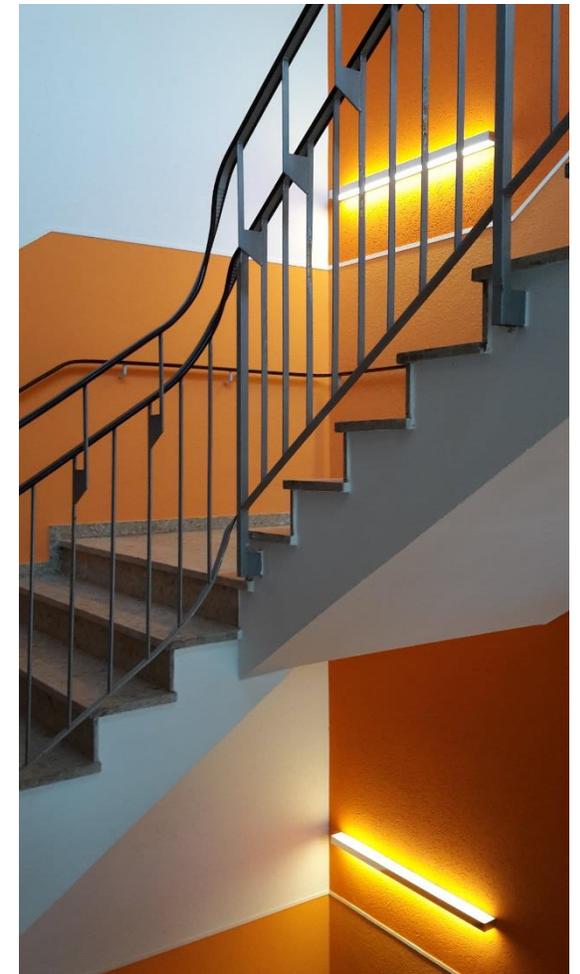
Erschwernisse: Unerwartete, bauliche Defizite, laufende Schulbetrieb, Lieferengpässe, Corona-Situation

Ebene 2 ist fertiggestellt, Ebene 1 voraussichtlich noch Ende 2021, Ebene 0 im Jan. 2022.

Kosten: 2,62 Mio. Euro

Sanierung der „Alten Schule“: 2022

## Sanierung „Neues Schulhaus“ Parksiedlung



Ein Blick in die Schule nach der Sanierung:  
Klassenzimmer – Gang – Sanitärbereich – Treppenhaus

# Kinderbetreuung: Stand und Ausbau

- Kindergärten: Personalmangel bei Erzieher, so dass freie Plätze aktuell nicht belegt werden können
- Neues Kinderhaus in Planung
  - Standort: Prof.-Otto-Hupp-Str. 28 (Mittagsbetreuung der Nachbarschaftshilfe; ehemals HPCA)
  - Planung in Modulbauweise (erweiterbar)
- Interimslösung: Container-Kinderkrippe (3 Gruppen) bzw. Kindergarten (1 Gruppe) ab September 2022 (Standort: Grünfläche hinter dem Hallenbad)

# Penny-Markt und Wohn- und Geschäftshaus Sedlmayr

- Penny-Markt: Errichtung eines Supermarktes mit Café(EG) und 4 Wohngeschossen + DG, Fassadenöffnung hin zum Markplatz
- Sedlmayr: Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses (4 Wohngeschosse + DG)
- Jeweils mit Tiefgarage

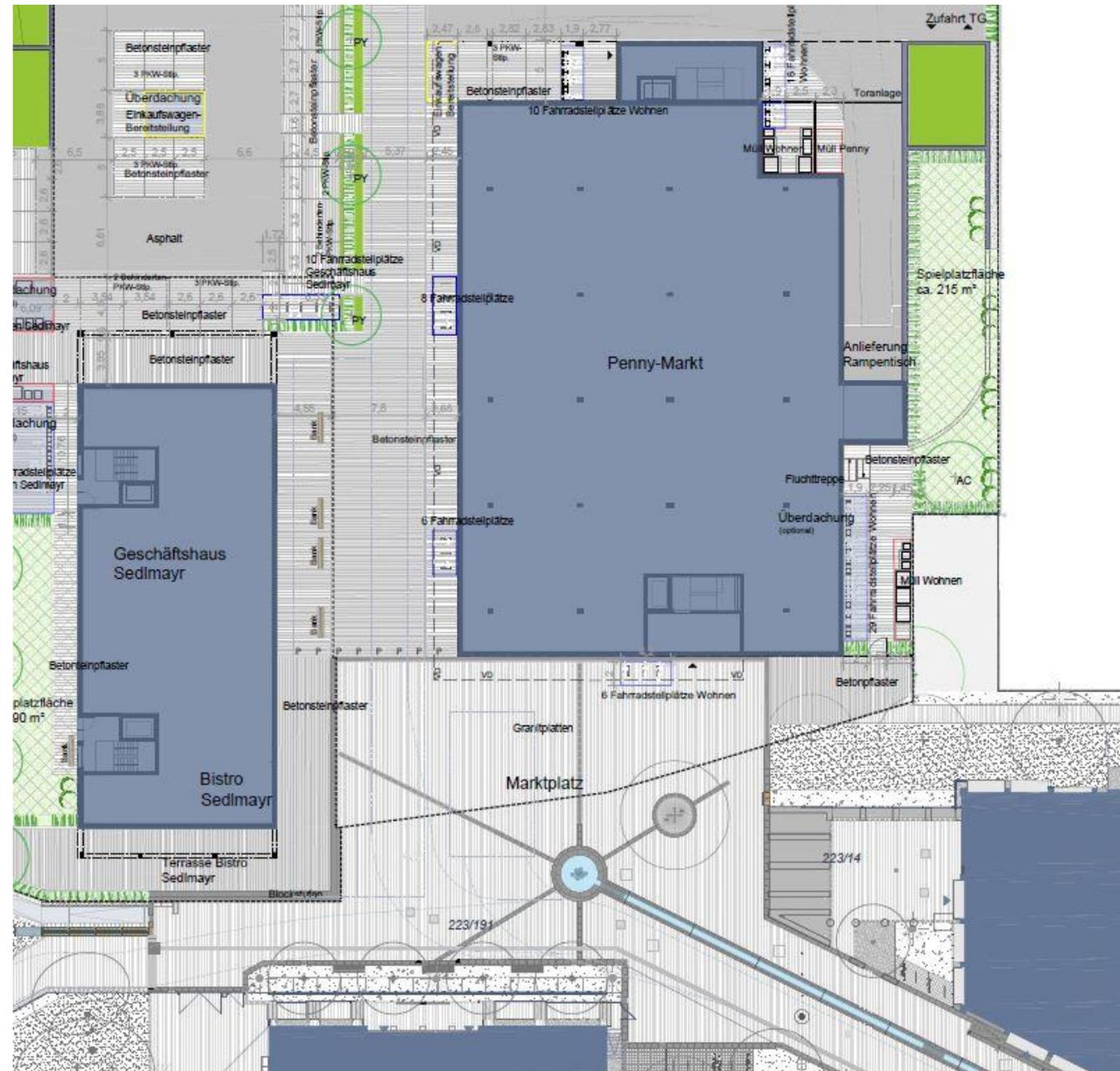
## Stand des Bebauungsplanverfahrens:

In 2021 erledigt:

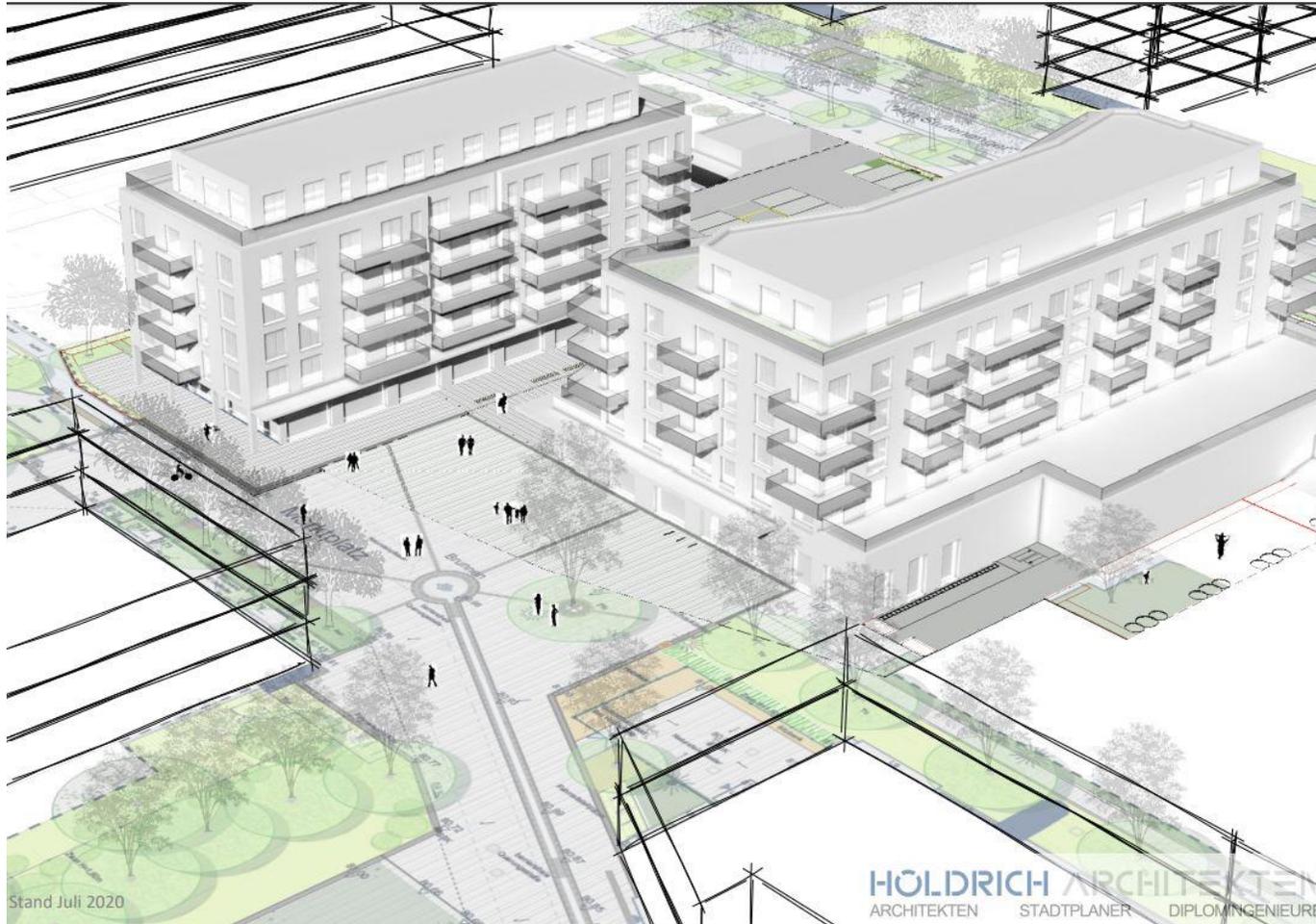
- Entwurfs-/Ausführungsplanung
- Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung Träger öffentlicher Belange
- Abwägung

Nächste Schritte:

- Abschluss des Städtebaulichen Vertrags mit Rewe/Sedlmayr
- Satzungsbeschluss



# Visualisierung Neubau Geschäfts- und Wohnhäuser (mit Penny-Markt)



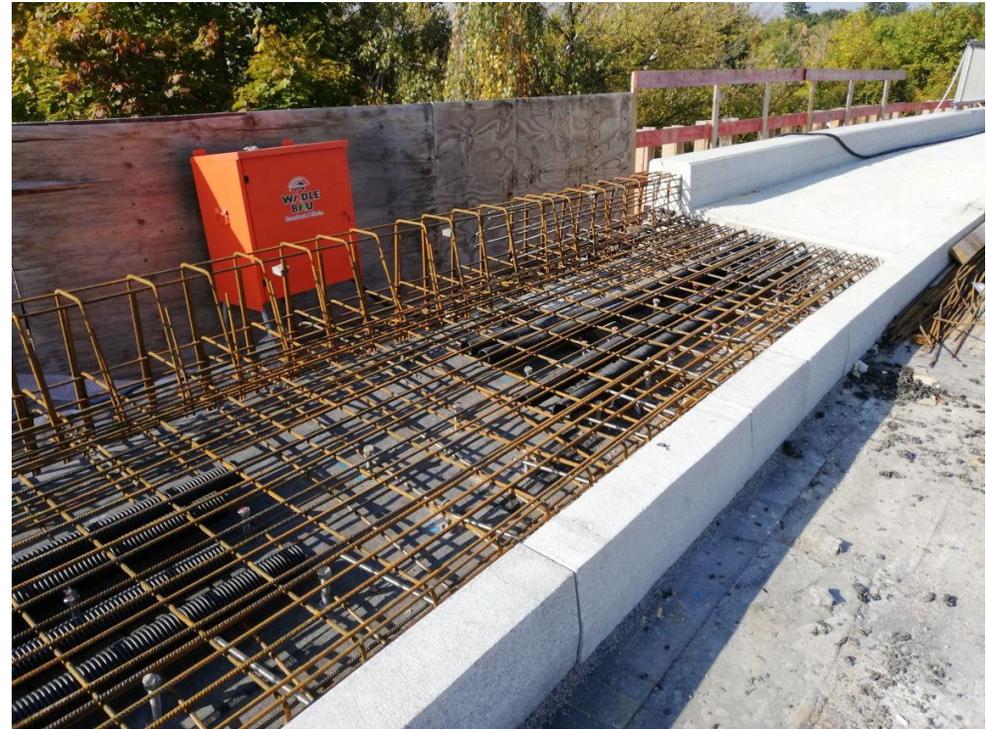
# Sanierung Mittenheimer Brücke (4/21 – 6/23)

## Planmäßiger Baufortschritt:

- Die Instandsetzungsarbeiten der Bauabschnitte 1,2 und Bahn auf der **Westseite** (Erneuerung der Stahlbetonkappen auf dem Brückenbauwerk und der Stahlbetongesimse auf den Stützwänden mit Geländer, im Bahnbereich ein Geländer mit Berührschutz, Erneuerung der Fahrbahnabdichtung und des Fahrbahnbelages am Brückenbauwerk, Erneuerung der Gehwege und der Fahrbahn vor und nach der Brücke) können im Jahr **2021** witterungsabhängig **abgeschlossen** werden, ausgenommen die Straßenbeleuchtung.
- Ziel für das Jahr **2022/2023**: Fertigerstellung der Bauabschnitte 1,2 und Bahn auf der **Ostseite** (Leistungen wie auf der Westseite, zusätzliche Erneuerung bestehender Entwässerungseinrichtungen wie Brückeneinläufe, Anschlussleitungen und Tropftüllen) und die Betoninstandsetzung an den Brückenbauteilen.
- Die Instandsetzungsarbeiten werden, soweit witterungsbedingt möglich, ohne Winterunterbrechung durchgeführt.

# Baufortschritt im Jahr 2021

Fertigstellung des Gesimses und der neuen Kappe (Gehsteig) auf der Westseite der Brücke



# Neugestaltung Bahnhofsumfeld



Planungswettbewerb zur  
Neugestaltung  
des Bahnhofsumfeldes

Siegerentwurf:  
OK Landschaft

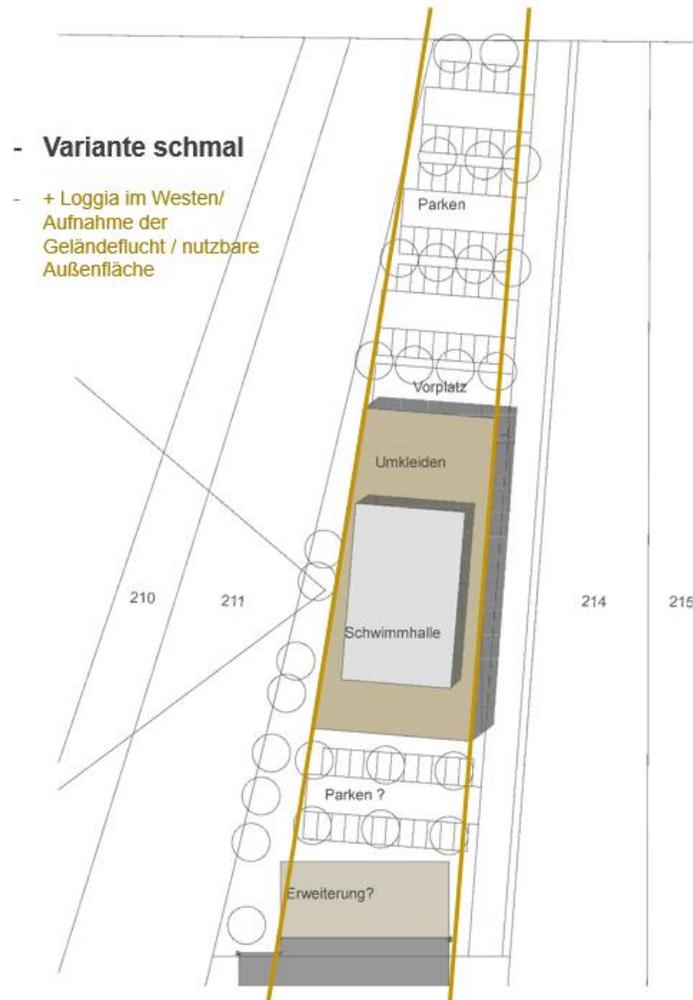


Gemeinde Oberschleißheim

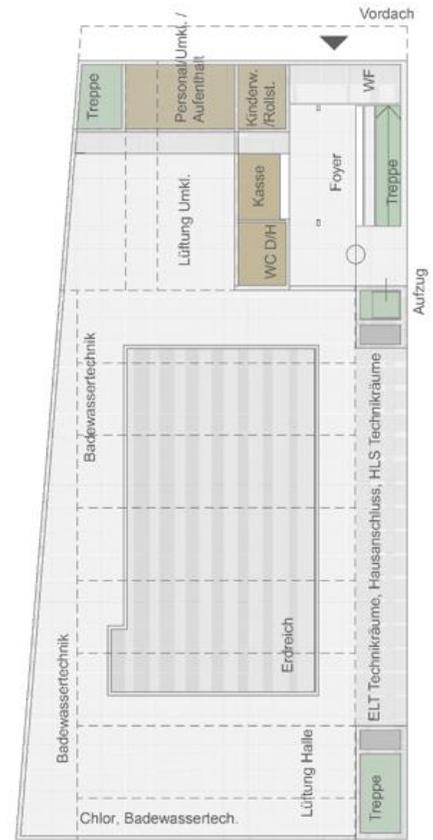
„Der im Rahmen des freiraumplanerischen Realisierungswettbewerb 2021 prämierte Entwurf von OK Landschaft setzt den funktionalen Defiziten und räumlichen Konflikten des Oberschleißheimer Bahnhofsumfeld die existierenden Potentiale vor Ort und Chancen zur nachhaltigen Raumentwicklung entgegen. Schlüssel des Entwurfskonzeptes ist die Verlegung beziehungsweise Entknotung der Mittenheimer Straße, die gegenwärtig den Bereich vor dem Bahnhofsgebäude auf seine Funktion als Transitraum beschränkt.

Mit der neuen räumlichen Struktur wird der gesamte Verkehr inklusive aller Bushaltestellen vereinfacht und platzsparend im Westen gebündelt. Damit entsteht wortwörtlich Platz für den Max-Mannheimer-Platz direkt am Bahnhof: dieser kann vollständig autofrei und barrierefrei ausgebildet werden und mithilfe folgender Elemente zu einem Ort von höchster Aufenthaltsqualität werden: Die ansehnlichen bestehenden Bäume können größtenteils beibehalten werden und spenden kühlenden Schatten an heißen Sommertagen; ergänzt werden sie durch blühende Pflanzinseln, also klimawirksamen Grünflächen. Sie sind Teil des Systems zum Management des auftretenden Oberflächenwassers des Platzes. Die Inseln rahmen außerdem den neuen Vorplatz - und auch das bisher etwas verloren wirkende Stadtwappen ein. Vorgesehen ist eine farbenfrohe, mehrjährige Staudenbepflanzung, welche für den menschlichen Besucher eine reizvolle Atmosphäre bildet und zudem hochwertigen Lebensraum für die Tierwelt schafft. Auch um den Hirtenbrunnen wird es bunt: er wird in die neue Mitte verlegt, durch ein Wasserspiel erweitert und durch rutschfeste Bodenkacheln ergänzt, die an die Kunstwerke von Max Mannheimer angelehnt sind. Zusammen mit den nun integrierten Freischankflächen des Biergartens entsteht so ein dynamischer und lebhafter Ort. Für genügend Möglichkeit zum Verweilen und Ausruhen sorgen hingegen die Sitzbänke, welche die Pflanzinseln zur Mitte hin flankieren und somit von der Straßenseite abgeschottet sind. Die übrigen Defizite im Bereich Mobilität werden angrenzend an das Bahnhofsgebäude in kürzester Laufentfernung ausgeglichen: Abstellmöglichkeiten für Fahrräder gibt es nördlich und südlich des Haupteingangs, Stellplätze für Elektro-Autos und kurzzeitiges Parken, Kiss&Ride, finden sich südöstlich. So werden eine komfortable An- und Abreise an Bahnhof Oberschleißheim ermöglicht.“ (OK LANDSCHAFT - ANDREAS KICHERER BÜRO FÜR GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR)

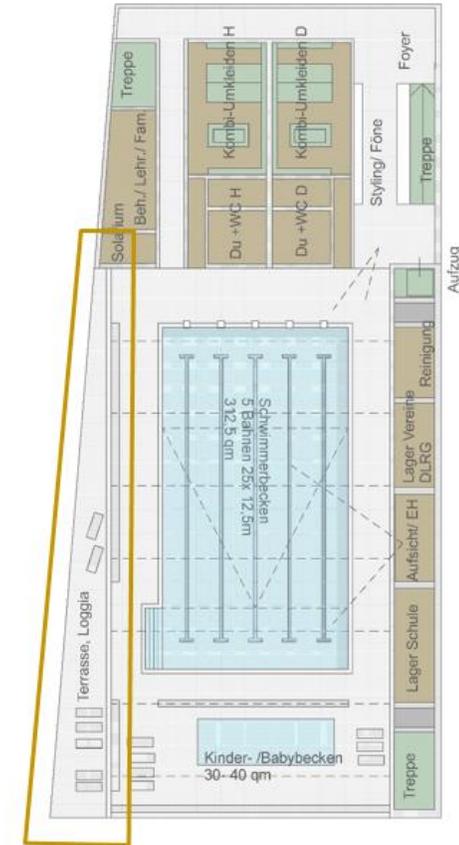
# Neubau Hallenbad Oberschleißheim: Verfahren vorerst ausgesetzt Juli 2021: Vorstellung Vorplanung in der Gemeinderatssitzung



Städtebauliche Vorzugsvariante mit Loggia im Westen



Loggia im Westen/ Aufnahme der  
 Geländeflucht / nutzbare Außenfläche

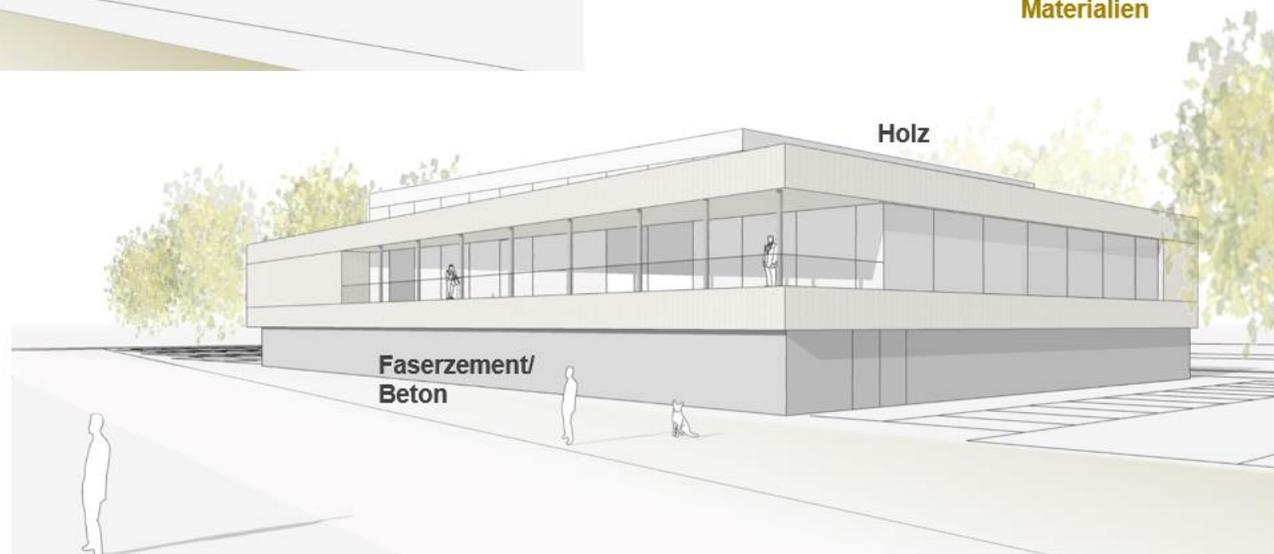
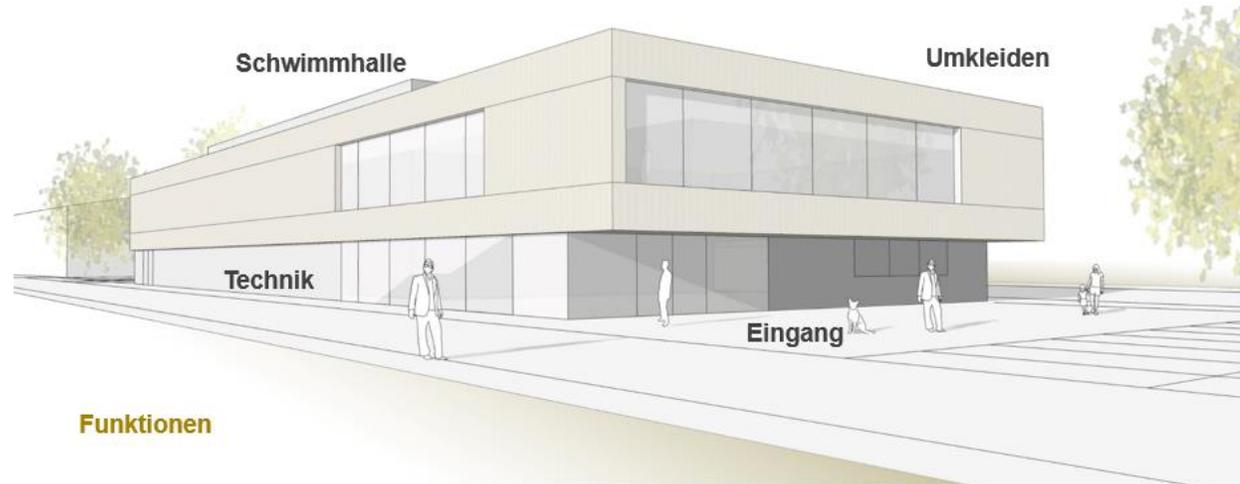


# Neubau Hallenbad: Verfahren vorerst ausgesetzt

## Juli 2021: Vorstellung Vorplanung in der Gemeinderatssitzung

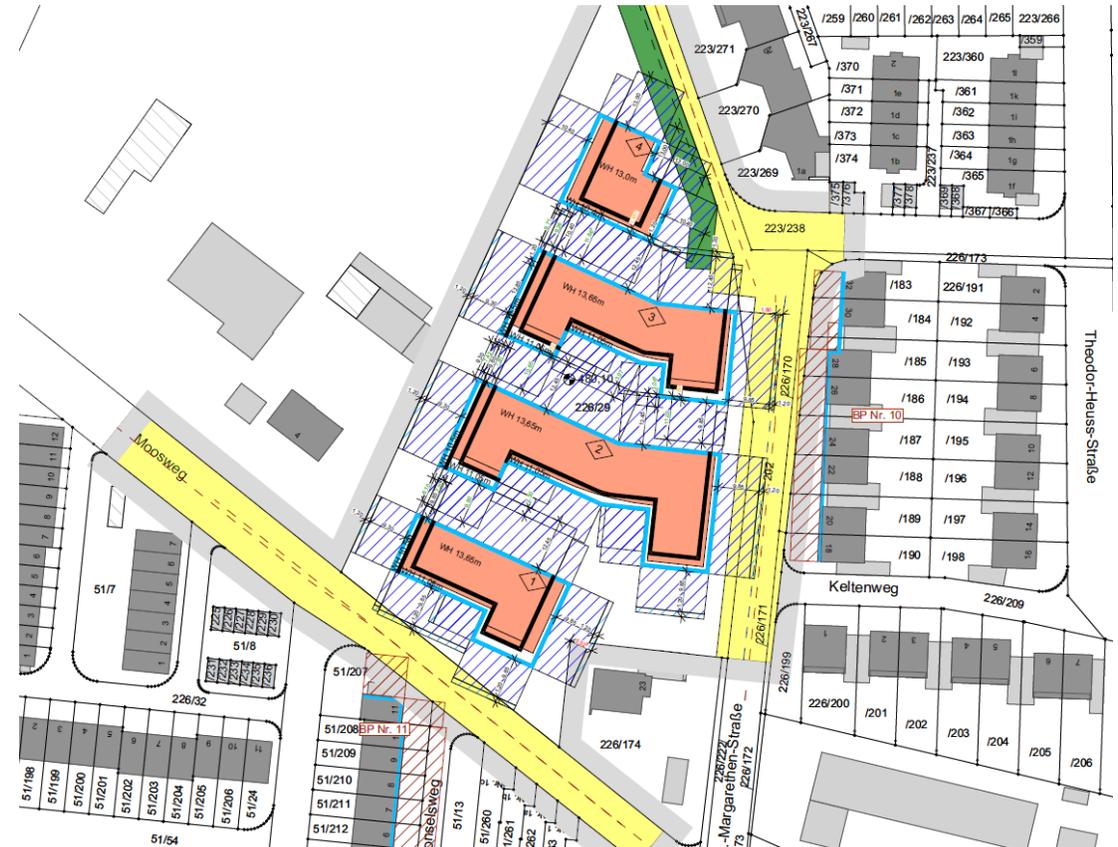


# Neubau Hallenbad: Verfahren vorerst ausgesetzt Vorstellung Vorplanung in der Gemeinderatssitzung



# Wohngebiete in Planung: Bebauungsplan Nr. 78 „Am Schäferanger“ und Nr. 80 „Westlich der St.-Margarethenstraße“

Aktuell: Prüfung und Abwägung der Einwendungen  
Fortgang der Planungen: weitere Prüfungen/Änderungen; final: Satzungsbeschluss



# One Health & Technology Campus Oberschleißheim

Forschungsnahes Gewerbe rund um  
„**One Health**“ (Schnittstelle zwischen  
Human- und Veterinärmedizin)

Themen:

- Zoonosen, Emerging und Re-Emerging Diseases, vektorübertragene Krankheiten
- Lebensmittelproduktion und -Sicherheit, gesunde Ernährung
- Ökosystem und Biodiversität
- Therapeutische Rolle von Tieren/menschliches und tierisches Wohlbefinden

**Konzept & Entwicklung:**

asto One Health & Technology  
Campus GmbH & Co. KG



# Planungen überörtlicher Träger

- **Ausbau A 92 Anschlussstelle OSH zum Vollkleblatt sowie 6-streifiger Ausbau bis AK Neufahrn**  
Planfeststellungsverfahren läuft

- **Ortsumfahrung West (Verlegung der Staatsstraße)**

Vorplanung gestartet; derzeit Verzögerung im Verfahren wegen Insolvenz des Planungsbüros

- **Straßenunterführung B471 (Höhenfreimachung des Bahnübergangs)**

Einigung mit Freistaat Bayern zur Übernahme der Planungsleistung durch Gemeinde; Finanzierung durch Freistaat Bayern

- **Polizeihubschrauberstaffel:**

- Planfeststellungsbeschluss der ROB (Juli 2018)
- Gemeinde hat Klage erhoben (weitere Kläger: LHM, Landkreis München, Bund Naturschutz)  
→ Verhandlungstermin steht weiterhin noch nicht fest

# Sanierung der Jakobuskapelle abgeschlossen

- Sanierungszeitraum 2006 – 2021
- Sanierungsumfang: Trockenlegung des Mauerwerks und Einbau einer Temperierung, Herstellung des historischen Zustands (Mauerdurchbruch), Maler- und Putzarbeiten
- Neue liturgische Einrichtung und künstlerisch hochwertige Ausstattung
- Kosten: rd. 520.000 Euro
- Finanzierung durch Gemeinde (425.000 Euro), Förderverein Jakobuskapelle, Staatliche Fördermittel, Einzelspenden





Einweihung der Jakobuskapelle am  
27.07.2021 durch  
Kardinal Reinhard Marx

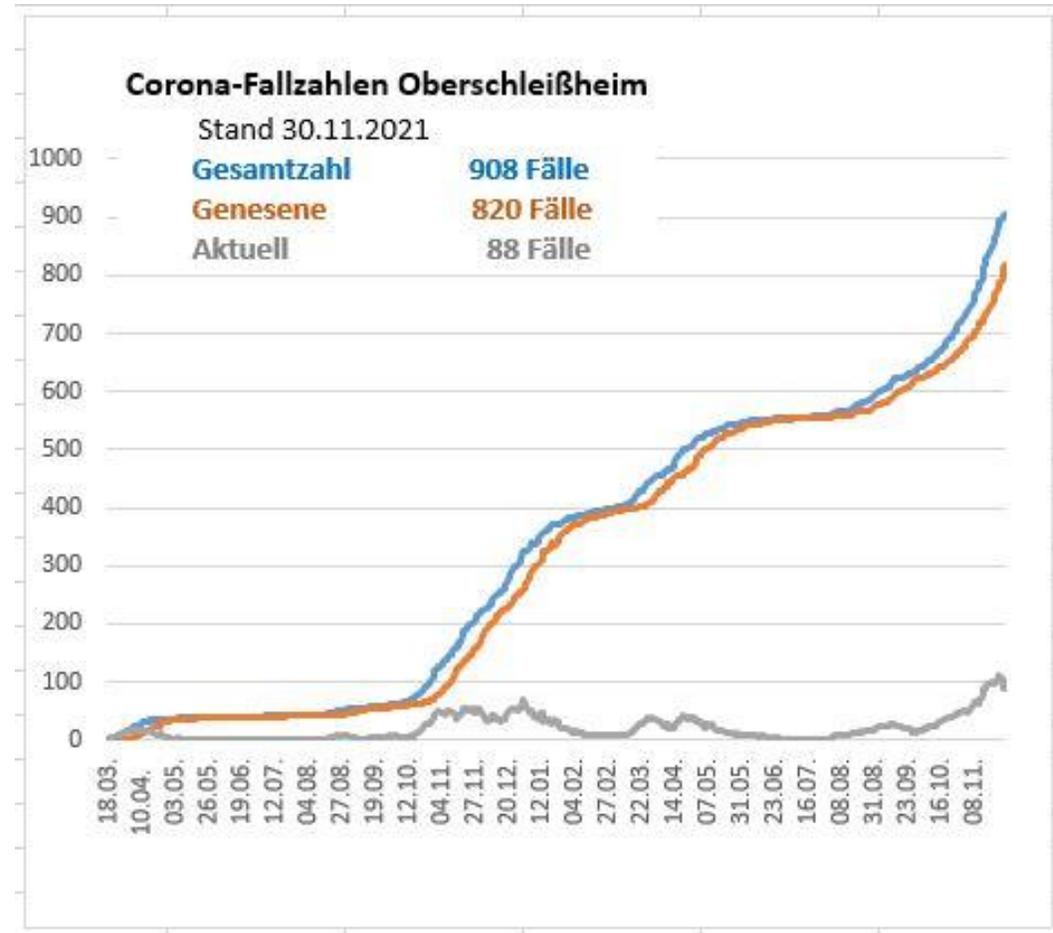


# Corona-Entwicklung in Oberschleißheim

Fallzahlen in Oberschleißheim:  
Aktueller Stand: 88 Fälle

Gesamtzahl der Fälle seit Beginn der  
Pandemie im März 2020: 908 Fälle

- Informationen täglich aktuell  
unter  
[www.oberschleissheim.de/corona](http://www.oberschleissheim.de/corona)
- E-Mail:  
[corona@oberschleissheim.de](mailto:corona@oberschleissheim.de)



# Maßnahmen in der Gemeinde Oberschleißheim

## **Luftreinigung an Schulen:**

- Anschaffung von CO2-Messgeräten für die Schulen und Kitas zur Unterstützung beim Lüften
- Planung von dezentralen Lüftungsgeräten mit Wärmerückgewinnung in beiden Schulen (Anschaffung in 2022)

## **Organisation von Impftagen im Bürgerhaus:**

- für Senioren bzw. besonders gefährdete Personen
- Erstimpfung am 16.03. und 12.04. (jeweils mit weiterem Termin zur Zweitimpfung)
- Boosterimpfung am 26.11.2021 (in Planung: 15.12.2021)



# Einführung von Expressbuslinien im Landkreis München ab 12.12.2021



X201 X202 X203 X320  
X800 X900 X970



X201 X202  
X203 X320

Gemeinde Oberschleißheim

# Einführung der Expressbuslinie X201 Dachau – Oberschleißheim – Garching ab 12.12.2021

**Umsteigemöglichkeiten Expressbus X201**

- Dachau Bahnhof • S12 | X800 | 172 291 702 703 704 705 706 710 716 717 718 719 720 721 722 723 725 726 736 744 791
- Hochbrück, Voithstraße • X202 | 219 290 292 294
- St.-Peter-Straße • X800 | 172 291 702 705 716 744
- Garching-Hochbrück • U6 | X202 | 219 290 292 294 695
- Oberschleißh., Regattaanlage • 291
- Garching, Forschungszentrum • U6 | X660 | 230 292 690
- Veterinärstraße • 292

**ZACKIG ANS ZIEL.**  
NEU! Mit **pressBussen** ohne Umsteigen zu **S, U, Gewerbegebieten.**

Jetzt bis 7 neuen **pressBus**-Linien entdecken:  
[mvy-muenchen.de/express](http://mvy-muenchen.de/express)

**Minifahrplan 2022**

Dachau **S R** ↔  
Oberschleißheim ↔  
Garching-Hochbrück **U** ↔  
Garching-Forschungszentrum **U**

Landkreis München

Herausgeber:  
Münchner Verkehrs- und Tarifverbund GmbH (MVV)  
Thianschstraße 2, 80538 München  
im Auftrag der Verbundlandkreise im MVV

**X201** Dachau **S R** - Oberschleißheim -  
Garching-Hochbrück **U** - Garching-Forschungszentrum **U**

Z		Montag - Freitag				Samstag			Sonn- und Feiertag				
S2 Petershausen	ab	4.52	5.32	20.52	21.32	5.32	20.52	21.32	6.32	7.32	20.32	21.32	
	an	5.08	5.48	21.08	21.48	5.48	21.08	21.48	6.48	7.48	20.48	21.48	
S2 Dachau Bf	ab	4.46	5.06	5.26	20.46	21.06	21.26	5.26	20.46	21.06	21.26	6.26	7.26
	an	5.10	5.31	5.51	21.11	21.31	21.51	5.51	21.11	21.31	21.51	6.51	7.51
1/2 Dachau Bahnhof S12		5.20	5.40	6.00	21.20	21.40	22.00	5.20	5.40	6.00	21.20	21.40	22.00
		5.23	5.43	6.03	21.23	21.43	22.03	5.23	5.43	6.03	21.23	21.43	22.03
1/2 Dachau, St.-Peter-Straße		5.30	5.50	6.10	21.30	21.50	22.10	5.30	5.50	6.10	21.30	21.50	22.10
		5.34	5.54	6.14	21.34	21.54	22.14	5.34	5.54	6.14	21.34	21.54	22.14
1/2 Oberschleißh., Regattaanlage		5.44	6.04	6.24	21.44	22.04	22.24	5.44	6.04	6.24	21.44	22.04	22.24
		5.48	6.08	6.28	21.48	22.08	22.28	5.48	6.08	6.28	21.48	22.08	22.28
1/2 - Veterinärstraße		5.56	6.16	6.36	21.56	22.16	22.36	5.56	6.16	6.36	21.56	22.16	22.36
1/2 Hochbrück, Voithstraße													
1/2 Garching-Hochbrück U													
2 Garching, Forschungszentrum U													

Z = Angabe der Tarifzone

Am 24. und 31. Dezember Betrieb wie Samstag

Bitte Kurzstreckenregelung beachten: Gültig für maximal 2 Haltestellen auf dieser MVV-Expressbuslinie.

# Kontakt für Fragen und Anregungen:

Tel: 089 / 315 613-16

E-Mail [gemeinde@oberschleissheim.de](mailto:gemeinde@oberschleissheim.de)

## Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

